

マンション 鉄骨造3階建 全18室 2006年3月完成

寝屋川市日之出町19 寝屋川キャンパスまで徒歩4分

京阪「寝屋川市」徒歩7分 四條畷キャンパスまでスクールバス利用15分



シャンプードレッサー・浴室乾燥機・冷蔵庫置場・照明・シューズケース

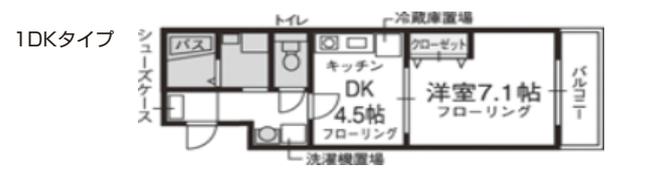
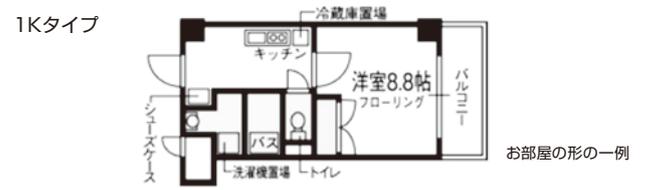
大学生協が自信をもっておすすめする  
快適マンション。  
設備満載で住みかえたい希望ナンバーワン!



- 家賃 …… 月額4.4~5.05万円
- 共益費など 月額5,000円
- 敷金 …… 3万円
- 礼金 …… 8万円
- 水道代 …… メーター検針
- 火災保障 …… コープ総合補償加入要
- その他/町会費年額840円

お部屋が見えます!  
**360°**  
パノラマ画像

洗濯機置場	室内	インターネット種類	光回線
居室	洋室フローリング	24時間管理	生協グループ会社



間取り/8.8帖/1K・7.1+DK4.5帖/1DK 専有面積/25.90~29.50㎡

※1帖=約1.62㎡で計算しています。

# 生協学生マンション (T's Court) が 保護者様 新入生様 から 支持される理由

理由 1

24時間・365日サポート対応だから安心



入居中のみなさまが安心・快適にお過ごしいただけるように大学生協オリジナルマンションの管理センターが共用部の建物設備の維持管理や、周囲の騒音や鍵の紛失など入居中の困りごとにもいつでも対応しています。

- 鍵をなくしてしまい部屋に入れない
- 隣が騒がしくて眠れない
- (保護者の方が) 本人と連絡が取れない

マンションライフによくあるトラブル

理由 2

生協オリジナル仕様の設備だから安心・快適

はじめてひとり暮らしをする学生さん向けに大学生協が立地選別や建物設計にこだわって企画し建設したマンションです。



# 四條畷キャンパス周辺

四條畷キャンパスは山の中腹に位置し、坂が多いので何で通学するかをまず検討しましょう。バイク通学は認められていますが、大学は極力公共交通機関を使うようアナウンスしています。バイク通学をする場合は、事故に十分注意し、自動車保険（任意保険）、大学生協の学生総合共済などの万一の場合の備えをしっかりとっておきましょう。

## 教えて先パイ!

### 四條畷学舎に通うなら、2つの駅が選べる

上回生になると授業以外に試験勉強や研究などで帰りが遅くなると聞いていたので、歩いて通える忍ヶ丘駅の近くに決めました。通学は行きは上り坂で30分くらいかかるので、慣れるまでは正直大変でした（笑）。忍ヶ丘は小さな町ですが、スーパーやカフェなど必要な店は一通り揃っているので、不便さは感じません。

(理学療法学科/Dさん)



<b>A</b> 51	<b>シャルマン163</b>	ユニット
マンション	鉄骨造4階建 全12室	1991年6月完成
四條畷市清滝中町		寝屋川キャンパスまで原付15分
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩25分		四條畷キャンパスまで徒歩3分
付属設備		
●家賃	月額2.2万円～	
●共益費など	月額3,000円	
●保証金(敷引)	0万円	
●敷金	0万円	
●礼金	0万円	
●水道代	月額2,000円	
●火災保障	貸主指定保険加入要	
●その他/エアコン・照明・冷蔵庫・オートロック・エレベーター		
洗濯機置場	室内	
居室	フローリング	
電話	引込み可	
インターネット種類	CATV+光回線	
	間取り/1K・洋室7帖 専有面積/18㎡	

<b>O</b> 52	<b>エクセレント忍ヶ丘</b>	ユニット	光インターネット無料
マンション	鉄骨造7階建 全35室	1994年7月完成	
四條畷市岡山東		寝屋川キャンパスまで原付7分	
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩2分		四條畷キャンパスまで原付4分	
付属設備			
●家賃	月額2.3万円		
●共益費など	月額8,000円		
●礼金	3万円		
●水道代	メーター検針		
●火災保障	学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要		
●その他/火災報知器設置済・ミニ冷蔵庫付き・エレベーター・ケーブルTV・学生生活快適環境です。			
洗濯機置場	敷地内コインランドリー		
居室	クッションフロア		
電話	引込み可		
インターネット種類	光回線		
	間取り/1K・洋室6帖 専有面積/17㎡		

<b>A</b> 53	<b>クリア清滝</b>	ユニット
ハイツ	木造2階建 全6室	1995年8月完成
四條畷市清滝中町		寝屋川キャンパスまで原付15分
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩10分		四條畷キャンパスまで自転車10分
付属設備		
●家賃	月額2.3万円	
●共益費など	月額3,000円	
●保証金(敷引)	0万円	
●敷金	0万円	
●礼金	0万円	
●水道代	実費	
●火災保障	学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要	
●その他/エアコン・液晶TV・電子レンジ・照明・2ドア冷蔵庫・洗濯機・ロフト		
洗濯機置場	室内	
居室	カーペット	
電話	引込み可	
インターネット種類	光回線	
	間取り/1K+ロフト・洋室6帖 専有面積/17㎡	

<b>S</b> 54	<b>ローヤルハイツ石原</b>	セパレート
マンション	鉄骨造3階建 全17室	1988年3月完成
四條畷市中野		寝屋川キャンパスまで原付9分
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩4分		四條畷キャンパスまで徒歩20分
付属設備		
●家賃	月額2.6万円	
●共益費など	月額4,000円	
●礼金	5万円	
●水道代	月額1,500円	
●火災保障	学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要	
●賃料保証会社	加入要(初回保証料20,000円)	
●その他/日当たり・眺めよし・洋室タイプ有り		
洗濯機置場	ベランダ	
居室	畳	
電話	引込み可	
インターネット種類	CATV	
	間取り/1K・和室6帖 専有面積/19㎡	

<b>S</b> 55	<b>ブランドール中野</b>	セパレート
マンション	鉄骨造3階建 全21室	1997年7月完成
四條畷市中野本町		寝屋川キャンパスまで原付10分
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩8分		四條畷キャンパスまで徒歩20分
付属設備		
●家賃	月額2.9万円	
●共益費など	月額3,000円	
●礼金	10万円	
●水道代	月額2,500円	
●火災保障	学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要	
●賃料保証会社	加入要(初回保証料20,000円)	
●その他/		
洗濯機置場	室内	
居室	フローリング	
電話	引込み可	
インターネット種類	引き込み可能	
	間取り/1K・洋室7.5帖 専有面積/23.1㎡	

<b>S</b> 56	<b>錦</b>	ユニット	光インターネット無料
マンション	鉄骨造4階建 全11室	1995年10月完成	
大東市錦町		寝屋川キャンパスまで原付20分	
JR学研都市線「四條畷」徒歩3分		四條畷キャンパスまで徒歩3分 バス15分	
付属設備			
●家賃	月額2.7万円		
●共益費など	月額3,000円		
●礼金	8万円		
●水道代	メーター検針		
●火災保障	学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要		
●賃料保証会社	加入要(初回保証料20,000円)		
●その他/			
洗濯機置場	室内		
居室	クッションフロア		
電話	引込み可		
インターネット種類	光回線		
	間取り/1K・洋室7帖K2帖 専有面積/18.52㎡		

※間取り図はお部屋の形の一例です。

### A 57 ドゥームル忍ヶ丘

セバレット 男女兼用

マンション	鉄骨ALC造3階建 全18室	1994年1月完成
四條畷岡山2丁目	寝屋川キャンパスまで自転車13分	
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩9分	四條畷キャンパスまで自転車15分	

**付属設備** セバレット IHコンロ 冷暖房 エアコン 収納 2014年以降の省エネ 管理入居 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額2.7万円
- 共益費など……………月額5,000円
- 保証金(敷引)……………0万円
- 敷金……………0万円
- 礼金……………0万円
- 水道代……………実費
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要
- その他/エアコン・冷蔵庫・照明・物干し竿・オートロック

洗濯機置場 室内  
居室 フローリング  
電話 引込み可  
インターネット種類 CATV+光回線

間取り/1K・洋室6帖 専有面積/20㎡

### A 58 忍ヶ丘マンション

セバレット

マンション	鉄骨ALC4階建 全24室	1991年12月完成
寝屋川市高倉1丁目	寝屋川キャンパスまで自転車12分	
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩9分	四條畷キャンパスまで自転車14分	

**付属設備** セバレット IHコンロ 冷暖房 エアコン 収納 2014年以降の省エネ 管理入居 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.0万円
- 共益費など……………月額4,000円
- 水道代……………月額2,500円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要
- その他/ガス・電気・2ドア冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・液晶TV・照明・シューズボックス・独立洗面台

洗濯機置場 ベランダ  
居室 フローリング  
電話 引込み可  
インターネット種類 CATV+光回線

間取り/1R・洋室8帖 専有面積/19㎡

家電付 洋室8帖

### A 59 ソフィア忍ヶ丘

セバレット 光インターネット無料

マンション	鉄筋コンクリート造7階建 全30室	1997年4月完成
四條畷市岡山東1丁目	寝屋川キャンパスまで自転車15分	
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩3分	四條畷キャンパスまで自転車8分	

**付属設備** セバレット IHコンロ 冷暖房 エアコン 収納 管理入居 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額2.9万円
- 共益費など……………月額8,000円
- 水道代……………月額2,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要
- 賃料保証会社…加入要
- その他/電気代メーター検針・エアコン・エレベーター・IHコンロ・照明器具・オール電化・駐輪場(屋根有り)

洗濯機置場 室外・有  
居室 フローリング  
電話 引込み可  
インターネット種類 光回線

間取り/1K・洋室7帖 専有面積/24㎡

### S 60 メゾン錦

セバレット

マンション	鉄骨造4階建 全24室	1996年4月完成
大東市錦町	寝屋川キャンパスまで原付20分	
JR学研都市線「四條畷」徒歩3分	四條畷キャンパスまで徒歩3分 バス15分	

**付属設備** セバレット IHコンロ 冷暖房 エアコン 収納 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.0万円
- 共益費など……………月額3,000円
- 礼金……………5万円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要
- 賃料保証会社…加入要(初回保証料20,000円)
- その他/

洗濯機置場 ベランダ設置可  
居室 クッションフロア  
電話 引込み可  
インターネット種類 CATV+光回線

間取り/1K・洋室7.5帖K1帖 専有面積/18㎡

### S 61 中谷ハイツ

セバレット

ハイツ	木造2階建 全10室	1998年3月完成
四條畷市中野42番2号	寝屋川キャンパスまで原付15分	
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩5分	四條畷キャンパスまで徒歩4分・バス15分	

**付属設備** セバレット IHコンロ 冷暖房 エアコン 収納 管理入居

- 家賃……………月額3.1万円
- 共益費など……………月額3,000円
- 礼金……………6.2万円
- 賃料保証会社…加入要(初回保証料20,000円)
- その他/CATV(JCOM)対応

洗濯機置場 ベランダ設置可  
居室 クッションフロア  
電話 引込み可  
インターネット種類 CATV

間取り/1K・洋室6.5帖 専有面積/20㎡

### S 62 小南忍ヶ丘ビル

セバレット

マンション	鉄骨造5階建 全18室	1996年3月完成
四條畷市岡山東	寝屋川キャンパスまで原付8分	
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩2分	四條畷キャンパスまで徒歩25分	

**付属設備** セバレット ガス1口 冷暖房 エアコン 収納 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.2万円
- 共益費など……………月額3,000円
- 礼金……………5万円
- 水道代……………月額2,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要
- 賃料保証会社…加入要(初回保証料20,000円)
- その他/町会費300円・日当たり・眺めよし・エレベーター・浴室乾燥

洗濯機置場 室内  
居室 クッションフロア  
電話 引込み可  
インターネット種類 CATV

間取り/1K・洋室6帖 専有面積/20㎡

### S 63 ドリームネオポリス中野

ユニット

マンション	RC造3階建 全8室	2005年1月完成
四條畷市中野	寝屋川キャンパスまで原付10分	
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩5分	四條畷キャンパスまで徒歩20分	

**付属設備** ユニットバス 電気1口 冷暖房 エアコン 収納 2014年以降の省エネ 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.2万円
- 共益費など……………月額3,000円
- 礼金……………6.4万円
- 水道代……………メーター検針
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特約)加入要
- 賃料保証会社…加入要(初回保証料20,000円)
- その他/デザイナーズマンション・浴室乾燥機能・TVモニターホン・床暖房

洗濯機置場 室内  
居室 クッションフロア  
電話 引込み可  
インターネット種類 CATV

間取り/1K・洋室6.2帖 専有面積/19.8㎡

### A 64 キュービック119

セバレット 光インターネット無料

マンション	鉄筋コンクリート造3階建 全12室	1997年3月完成
四條畷市中野3丁目	寝屋川キャンパスまで自転車17分	
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩8分	四條畷キャンパスまで自転車8分	

**付属設備** セバレット IHコンロ 冷暖房 エアコン 収納 管理入居 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.4万円
- 共益費など……………月額3,000円
- 保証金(敷引)……………0万円
- 敷金……………0万円
- 礼金……………0万円
- 水道代……………実費
- その他/電気代メーター検針・エアコン・シャワー・ドレッサー・冷蔵庫・CATV・光ファイバー

洗濯機置場 室内  
居室 フローリング  
電話 引込み可  
インターネット種類 CATV

間取り/1K・洋室8帖 専有面積/21㎡

**0 65 プロスペリテ** ユニットセバレート 学生専用 光インターネット無料

ハイツ 木質パネル構造2階建 全8室 2003年12月完成

四條畷市岡山1丁目 寝屋川キャンパスまで原付10分  
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩2分 四條畷キャンパスまで原付6分

付属設備: セバレート, ガス1口, 洗濯機, 収納, 自転車, インターネット

- 家賃 ..... 月額4.0万円
- 共益費など ..... 月額3,000円
- 礼金 ..... 5万円
- 水道代 ..... 実費
- 火災保障 ..... 学生賠償責任保険 (-入庫し特約) 加入要
- その他 / 駅近・静かな環境・ミサワホーム施行・下駄箱・照明器具・防犯シャッター付・火災報知器設置

洗濯機置場 室内  
居室 クッションフロア  
電話 引込み可  
インターネット種類 光回線

間取り / 1K・洋室7帖 専有面積 / 26㎡

**S 66 Gクレフ** セバレート

マンション 鉄骨造3階建 全12室 2006年10月完成

四條畷市岡山 寝屋川キャンパスまで原付7分  
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩6分 四條畷キャンパスまで原付7分

付属設備: セバレート, 電気1口, 洗濯機, 収納, 自転車, インターネット

- 家賃 ..... 月額3.9万円
- 共益費など ..... 月額3,000円
- 礼金 ..... 10万円
- 水道代 ..... メーター検針
- 火災保障 ..... 学生賠償責任保険 (-入庫し特約) 加入要
- 賃料保証会社 ... 加入要 (初回保証料21,000円)
- その他 / NTT光対応・CATV対応・シャワーブレードレス・TVモニターホン

洗濯機置場 室内  
居室 フローリング  
電話 引込み可  
インターネット種類 CATV+光回線

間取り / 1K・洋室6.7帖 専有面積 / 26㎡

**S 67 ハヤシビル** 男女兼用

マンション 鉄骨造4階建 全18室 1996年4月完成

四條畷市岡山2丁目 寝屋川キャンパスまで原付15分  
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩4分 四條畷キャンパスまで原付10分

付属設備: セバレート, ガス1口, 洗濯機, 収納, 管理入退, 自転車, インターネット

- 家賃 ..... 月額3.9万円
- 共益費など ..... 月額3,000円
- 礼金 ..... 10万円
- 水道代 ..... メーター検針
- 火災保障 ..... 学生賠償責任保険 (-入庫し特約) 加入要
- 賃料保証会社 ... 加入要 (初回保証料21,150円)
- その他 / 町会費300円・駐輪場 (無料)

洗濯機置場 室内  
居室 フローリング  
電話 引込み可  
インターネット種類 CATV

間取り / 1K・7帖 専有面積 / 23㎡

**0 68 Mローゼ忍ヶ丘** セバレート

マンション 鉄骨造3階建 全14室 1999年12月完成

四條畷市岡山1丁目 寝屋川キャンパスまで原付10分  
学研都市線「忍ヶ丘」徒歩2分 四條畷キャンパスまで原付6分

付属設備: セバレート, 電気1口, 洗濯機, 収納, 70分以内のバス, 管理入退, 自転車, インターネット

- 家賃 ..... 月額4.5万円
- 共益費など ..... 月額3,000円
- 礼金 ..... 15万円
- 水道代 ..... 実費
- 火災保障 ..... 学生賠償責任保険 (-入庫し特約) 加入要
- その他 / オートロック・セバレート・南向き

洗濯機置場 バルコニー  
居室 フローリング  
電話 引き込み可  
インターネット種類 CATV

間取り / 1K 専有面積 / 24.44㎡

**A 70 アスピリア砂** セバレート 光インターネット無料

ハイツ 木造2階建 全12室 2010年4月完成

四條畷市砂2丁目 寝屋川キャンパスまで自転車11分  
JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩12分 四條畷キャンパスまで自転車12分

付属設備: セバレート, ガス2口, 洗濯機, 収納, 管理入退, 自転車, インターネット

- 家賃 ..... 月額5.0万円
- 共益費など ..... 月額3,000円
- 保証金 (敷引) ... 0万円
- 敷金 ..... 0万円
- 礼金 ..... 5万円
- 水道代 ..... 実費
- その他 / 電気代メーター検針・エアコン・システムキッチン・浴室乾燥・シャワーブレードレス・TVモニターフォン

洗濯機置場 室内  
居室 フローリング  
電話 引き込み可  
インターネット種類 光回線

間取り / 1K・洋室9.3帖 専有面積 / 29㎡

**A 71 コンフォルト忍ヶ丘** セバレート

マンション 木造3階建 全12室 2015年10月完成

四條畷市中野本町 寝屋川キャンパスまで自転車13分  
JR学研都市線「忍ヶ丘駅」徒歩11分 四條畷キャンパスまで自転車12分

付属設備: セバレート, ガス1口, 洗濯機, 収納, 70分以内のバス, 管理入退, 自転車, インターネット

- 家賃 ..... 月額5.4万円
- 共益費など ..... 月額3,000円
- 保証金 (敷引) ... 0万円
- 敷金 ..... 0万円
- 礼金 ..... 0万円
- 水道代 ..... 実費
- 火災保障 ..... 学生賠償責任保険 (-入庫し特約) 加入要
- 賃料保証会社 ... 加入要 (初回保証料20,000円)
- その他 / エアコン・道袋・TVモニターホン・雨戸・BS・CS・シャワーブレードレス・カウンターキッチン・ウォシュレット

洗濯機置場 室内  
居室 フローリング  
電話 引き込み可  
インターネット種類 CATV+光回線

間取り / ワンルーム・洋室10帖 専有面積 / 33.52㎡

四條畷エリアの通学手段

学舎	居住エリア	交通手段	所要時間	○メリット	×デメリット
四條畷	忍ヶ丘エリア	徒歩or自転車	20~30分	●費用がかからない ●バスダイヤに行動が制限されない	●行きは登り坂。慣れるまでは体力的に負担がかかる ●自転車通学者は少数派
		忍ヶ丘駅口より京阪バス	10分	●所要時間が短い ●普段は徒歩で雨天時のみバスという方法もある	●バス代がかかる (¥230/片道 ¥22,570/3ヶ月定期) ●バスのダイヤに行動が制限される
	四條畷エリア	JR四條畷駅より近鉄バス	15~25分	●快速停車駅で買い物・外出の便利	●バス代がかかる (¥250/片道 ¥24,620/3ヶ月定期) ●バスのダイヤに行動が制限される
	寝屋川エリア	電通大駅前キャンパスより京阪バス	20~30分	●直通便で20分、経由便で30分程度かかる ●半期24,000円の定期利用可能で他経路よりバス定期が安い	●バス代がかかる ●通学にやや時間がかかる

**A 44 清水マンションⅢ** セパレート 光インターネット無料

マンション 鉄骨ALC造8階建 全35室 2002年2月完成

寝屋川市東大町 寝屋川キャンパスまで徒歩10分  
 京阪「寝屋川市駅」徒歩3分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備: セパレート, ガス2口, 冷暖房, 収納, 20A・10A・5A, 管理入退, 自転車置場, インターネット

- 家賃……………月額4.5万円
- 共益費など ……月額5,000円
- 保証金(敷引) ……0万円
- 敷金……………0万円
- 礼金……………10万円
- 水道代……………月額2,000円
- その他/電気メーター検針・エアコン・オートロック・エレベーター・無料Wi-fi・ウォシュレット・宅配BOX

洗濯機置場 室内  
 居室 フローリング  
 電話 引込み可  
 インターネット種類 光回線



間取り/1K・洋室7.5帖 専有面積/23㎡

**N 45 フロントフィールドⅡ** セパレート 学生専用 光インターネット無料

マンション ツーバイフォー3階建 全8室 平成17年3月完成

寝屋川市堀溝北町 寝屋川キャンパスまで自転車4分  
 京阪「寝屋川市」徒歩15分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備: セパレート, ガス, 冷暖房, 収納, 20A・10A・5A, 管理入退, 自転車置場, インターネット

- 家賃……………月額4.8万円～
- 共益費など ……3,000円
- 礼金……………10万円
- 水道代……………3,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(入居必須)加入要
- その他/浴室乾燥機・オートロック・独立洗面台・システムキッチン

洗濯機置場 室内  
 居室 フローリング  
 電話 引込み可  
 インターネット種類 CATV+光回線



間取り/1K・洋間8畳 専有面積/25㎡

**A 46 プリマベアー** セパレート 光インターネット無料

ハイツ 軽量鉄骨造2階建 全18室 2006年3月完成

寝屋川市堀溝北町 寝屋川キャンパスまで徒歩10分  
 京阪「寝屋川市駅」自転車7分 四條畷キャンパスまで原付12分

付属設備: セパレート, ガス2口, 冷暖房, 収納, 20A・10A・5A, 管理入退, 自転車置場, インターネット

- 家賃……………月額5.0万円
- 共益費など ……月額4,500円
- 保証金(敷引) ……0万円
- 敷金……………0万円
- 礼金……………5万円
- 水道代……………実費
- その他/電気メーター検針・エアコン・カウンターキッチン・浴室乾燥・シャブードレッサー・照明

洗濯機置場 室内  
 居室 フローリング  
 電話 引込み可  
 インターネット種類 CATV



間取り/1K・洋室7.5帖 専有面積/23㎡

**A 47 リューズ発春** 光インターネット無料

マンション 鉄骨ALC造4階建 全20室 2003年3月完成

寝屋川市早子町 寝屋川キャンパスまで徒歩4分  
 京阪「寝屋川市」徒歩4分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備: セパレート, IHコンロ, 冷暖房, 収納, 20A・10A・5A, 管理入退, 自転車置場, インターネット

- 家賃……………月額5.4万円～
- 共益費など ……月額3,000円
- 水道代……………メーター検針
- 火災保障……………学生賠償責任保険(入居必須)加入要
- その他/電気ガス代メーター検針・水道代メーター検針/月・エアコン・照明器具・IHコンロ・追焚き・オートロック・TVモニターフォン・駐輪場(屋根有り)

洗濯機置場 室内・有  
 居室 フローリング  
 電話 引込み可  
 インターネット種類 CATV+光回線



間取り/1K・洋室10帖 専有面積/27㎡

**A 48 コンフォート** セパレート

ハイツ 木造3階建 全9室 2018年4月完成

寝屋川市市池町 寝屋川キャンパスまで自転車8分  
 京阪「寝屋川市」徒歩12分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備: セパレート, IH2口, 冷暖房, 収納, 20A・10A・5A, 管理入退, 自転車置場, インターネット

- 家賃……………月額5.0万円
- 共益費など ……月額0円
- 保証金(敷引) ……0万円
- 敷金……………0万円
- 礼金……………0万円
- 水道代……………実費
- 火災保障……………学生賠償責任保険(入居必須)加入要
- その他/エアコン・シャブードレッサー・ウォシュレット・TVモニターホン

洗濯機置場 室内  
 居室 フローリング  
 電話 引き込み可  
 インターネット種類 光回線



間取り/1DK・洋室6.8帖 専有面積/26㎡

寝屋川エリアの通学手段

学舎	通学経路	交通手段	所要時間
寝屋川	寝屋川エリア ▶寝屋川学舎	徒歩or 自転車	3分～15分
	通学費用	○メリット	×デメリット
	0円	●通学時間最短 ●通学費用0円 ●買い物の便よし	●近すぎると友達 のたまり場になる?

**S 49 ハーモニーハイツ忍ヶ丘** ユニット

ハイツ 鉄骨3階建 全12室 1992年11月完成

四條畷市岡山 寝屋川キャンパスまで原付10分  
 JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩7分 四條畷キャンパスまで原付10分

付属設備: ユニットバス, ガス1口, 冷暖房, 収納, インターネット

- 家賃……………月額2.0万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………5万円
- 水道代……………月額2,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(入居必須)加入要
- 賃料保証会社…加入要(初回保証料20,000円)
- その他/町会費300円

洗濯機置場 ベランダ  
 居室 フローリング  
 電話 引込み可  
 インターネット種類 光回線



間取り/1K・洋室6帖 専有面積/15㎡

**A 50 シンプルライフ** ユニット セパレート 光インターネット無料

ハイツ 鉄骨ALC造3階建 全36室 1993年9月完成

四條畷市南野 寝屋川キャンパスまで原付12分  
 JR学研都市線「四條畷」徒歩10分 四條畷キャンパスまで自転車10分

付属設備: ユニットバス, セパレート, IH1口, 冷暖房, 収納, 20A・10A・5A, 管理入退, 自転車置場, インターネット

- 家賃……………月額2.2万円～
- 共益費など ……月額3,000円
- 水道代……………月額2,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(入居必須)加入要
- 賃料保証会社…加入要
- その他/電気・ガス代:メーター検針

洗濯機置場 室内  
 居室 フローリング  
 電話 引込み可  
 インターネット種類 光回線



間取り/1K・洋室6.5帖 専有面積/18.4㎡