

C
1

T's Court

生協管理

今、契約しても
家賃は春からでOK

セバレート

大学生協
組合員専用

光インター
ネット無料

マンション 鉄骨造3階建 全18室

寝屋川市日之出町19

京阪「寝屋川市」徒歩7分

2006年3月完成

寝屋川キャンパスまで徒歩4分

四條畷キャンパスまでスクールバス利用15分

付属設備

セバレート
 IHコンロ
 冷暖房
エアコン
 収納
 70リットル以上
収納
 自転車置き場
 インターネット

大学生協が自信をもっておすすめする
快適マンション。
設備満載で住みかえたい希望ナンバーワン！

●家賃 …… 月額4.4～5.05万円

●共益費など 月額5,000円

●敷金 …… 3万円

●礼金 …… 8万円

●水道代 …… メーター検針

●火災保障 …… コープ総合補償加入要

●その他/町会費年額840円

洗濯機置場	室内	インターネット種類	光回線
居室	洋室フローリング	24時間管理	生協グループ会社

360°
パノラマ画像

1Kタイプ

1DKタイプ

お部屋の形の一例

間取り/8.8帖/1K・7.1+DK4.5帖/1DK 専有面積/25.90～29.50㎡

※1帖＝約1.62㎡で計算しています。

生協学生マンション（T's Court）が

保護者様

新入生様

から支持される理由

理由
1

24 時間・365 日サポート対応だから安心



入居中のみなさまが安心・快適にお過ごしいただけるように大学生協オリジナルマンションの管理センターが共用部の建物設備の維持管理や、周囲の騒音や鍵の紛失など入居中の困りごとにもいつでも対応しています。

鍵をなくして
しまい部屋に
入れない

隣が騒がしくて
眠れない

（保護者の方が）
本人と連絡が
取れない

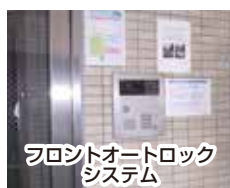
マンションライフに
よくあるトラブル

理由
2

生協オリジナル仕様の設備だから安心・快適

はじめてひとり暮らしをする学生さん向けに大学生協が立地選別や建物設計にこだわって企画し建設したマンションです。

こんな設備が
ついています！



寝屋川キャンパス周辺

寝屋川キャンパスが最も近く、徒歩もしくは自転車で10分程度のエリア。京阪電車・寝屋川市駅を中心に古くからの商店街がいくつもあり、そのほかにも銀行、スーパーやいろいろなお店があります。とくに駅前東側は再開発のため道路が広くなり、電通大駅前キャンパスの校舎とともにおしゃれな遊歩道を演出しています。

教えて先パイ!

大学にも駅にも近い

通学時間が最短になるように部屋探しをしました。大学にも京阪寝屋川市駅にも徒歩10分以内で行けるのでとても便利です。また、平日の夕食は週の半分ぐらい生協の食堂で食べています。

(環境科学科/Aさん)



A
22

メゾンサンライズ

ユニット

マンション	鉄骨ALC造4階建	全15室	1990年9月完成
寝屋川市日之出町	寝屋川キャンパスまで徒歩3分		
京阪「寝屋川市」徒歩4分	四條畷キャンパスまで原付20分		

付属設備

- 家賃……………月額2.2万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………2.2万円
- 水道代……………月額3,000円
- 火災保障……………貸主指定保険加入要
- その他/電気・ガス代メーター検針・照明器具・寝屋川市駅・寝屋川キャンパスまで徒歩5分以内・閑静な住宅地

洗濯機置場 バルコニー
居室 フローリング
電話 引込み可
インターネット種類 光回線

間取り/1R・洋室7帖 専有面積/15㎡

A
23

ブルースカイ寝屋川

ユニット

ハイツ	鉄骨ALC造4階建	全10室	1993年2月完成
寝屋川市池田南町	寝屋川キャンパスまで自転車7分		
京阪「寝屋川市」徒歩10分	四條畷キャンパスまで原付23分		

付属設備

- 家賃……………月額2.2万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 水道代……………月額3,000円
- 火災保障……………貸主指定保険加入要
- 賃料保証会社…加入要
- その他/電気・ガス代メーター検針・防犯カメラ設置マンション・照明器具・24時間スーパーまで徒歩4分

洗濯機置場 バルコニー
居室 フローリング
電話 引込み可
インターネット種類 CATV+光回線

間取り/1K・洋室6帖 専有面積/15㎡

A
24

プラザ高柳1号館

セパレート

マンション	鉄骨造4階建	全32室	1997年2月完成
寝屋川市高柳1丁目	寝屋川キャンパスまで自転車7分		
京阪「寝屋川市」12分	四條畷キャンパスまで原付15分		

付属設備

- 家賃……………月額2.3万円
- 共益費など ……月額4,000円
- 保証金(敷引) ……0万円
- 敷金……………0万円
- 礼金……………0万円
- 水道代……………月額2,000円
- 火災保障……………貸主指定保険加入要
- 賃料保証会社…加入要
- その他/エアコン・コインランドリー・管理入居駐・TVモニターボーン・照明

洗濯機置場 バルコニー
居室 フローリング
電話 引込み可
インターネット種類 CATV+光回線

間取り/ワンルーム・洋室6帖 専有面積/18㎡

N
25

梶原ハイツ・弥生ハイツ

ユニット

光インターネット無料

マンション	木造2階建	全10室	1990年11月完成
寝屋川市大字高宮	寝屋川キャンパスまで徒歩9分		
京阪「寝屋川市」徒歩18分	四條畷キャンパスまで原付10分		

付属設備

- 家賃……………月額3.0万円
- 共益費など ……家賃に含む
- 水道代……………メーター検針
- 火災保障……………学生賠償責任保険(入居し時)加入要
- その他/敷金・礼金¥0・インターネット無料・大型バイク駐輪可能

洗濯機置場 室内置場有
居室 フローリング
電話 引込み可
インターネット種類 光回線

間取り/1K・洋室8帖 専有面積/18㎡

A
26

ライオンズプラザ

ユニット

マンション	鉄骨ALC造4階建	全48室	1992年10月完成
寝屋川市初町	寝屋川キャンパスまで徒歩1分		
京阪「寝屋川市」徒歩5分	四條畷キャンパスまで原付20分		

付属設備

- 家賃……………月額2.7~3.0万円
- 共益費など ……月額5,000円
- 水道代……………月額2,500円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(入居し時)加入要
- その他/電気・ガスはメーター検針・冷蔵庫・オートロック・エレベーター・32型液晶TV・寝屋川キャンパス迄徒歩1分

洗濯機置場 室内
居室 フローリング
電話 引込み可
インターネット種類 CATV+光回線

間取り/1K・洋室6帖 専有面積/17㎡

N
27

ファーストプラザ

ユニット

光インターネット無料

マンション	鉄筋コンクリート造3階建	全40室	
寝屋川市初町	寝屋川キャンパスまで自転車2分		
京阪「寝屋川市」徒歩5分	四條畷キャンパスまで原付20分		

付属設備

- 家賃……………月額3.0万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………0万円
- 水道代……………メーター検針
- 火災保障……………学生賠償責任保険(入居し時)加入要
- その他/町内会費300円・コンビニ・郵便局近く

洗濯機置場 ベランダ
居室 フローリング
電話 引込み可
インターネット種類 CATV+光回線

間取り/1K・洋間6帖 専有面積/18㎡

A

28

グレースカサブランカ

セパレート

マンション

鉄骨ALC造5階建 全40室

1993年10月完成

寝屋川市高宮栄町

寝屋川キャンパスまで徒歩6分

京阪「寝屋川市」徒歩15分

四條畷キャンパスまで原付13分

付属設備

セパレート 電気口 冷暖房 エアコン 収納 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.0万円
- 共益費など……………月額5,000円
- 水道代……………メーター検針
- 火災保障……………学生賠償責任保険（入居し特約）加入要
- その他／電気・ガス代メーター検針・エレベーター・南向きバルコニー・自動二輪駐輪可

洗濯機置場

室内

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋室6帖

専有面積／21㎡

N

29

田中マンション

ユニット

マンション

鉄骨造3階建て 全6室

平成3年4月

寝屋川市堀溝北

寝屋川キャンパスまで自転車3分

京阪「寝屋川市」徒歩20分

四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備

ユニットバス ガス対応 冷暖房 エアコン 収納 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額2.0万円～
- 共益費など……………月額3,000円
- 礼金……………0万円
- 水道代……………月額3,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険（入居し特約）加入要
- その他／キッチン8畳・ケーブルテレビ対応（個別契約）

洗濯機置場

室内

居室

畳・フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

要相談

間取り／1K・和室6畳

専有面積／22㎡

O

30

フレジール・ツデ

ユニット

マンション

鉄骨造3階建 全9室

1990年9月完成

寝屋川市日之出町

寝屋川キャンパスまで徒歩5分

京阪「寝屋川市」徒歩5分

四條畷キャンパスまで原付11分

付属設備

ユニットバス ガス対応 冷暖房 エアコン 収納 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.0万円
- 共益費など……………月額3,000円
- 礼金……………0万円
- 水道代……………月額2,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険（入居し特約）加入要
- その他／寝屋川キャンパス近し・照明器具付き・火災報知器設置済

洗濯機置場

バルコニー

居室

洋室

電話

引込み可

インターネット種類

CATV

間取り／1DK・洋室6帖

専有面積／26㎡

A

31

メゾンエイコー A棟

ユニット

マンション

鉄筋コンクリート造7階建 全30室

1990年6月完成

寝屋川市楠根南町

寝屋川キャンパスまで徒歩11分

京阪「寝屋川市」自転車10分

四條畷キャンパスまで原付10分

付属設備

ユニットバス IHコンロ ガス対応 冷暖房 エアコン 収納 70リットル以上の冷蔵庫 管理入居可 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.0万円
- 共益費など……………月額6,000円
- 保証金（敷引）……………0万円
- 敷金……………0万円
- 水道代……………メーター検針
- 火災保障……………学生賠償責任保険（入居し特約）加入要
- その他／エアコン・2ドア冷蔵庫・洗濯機・照明・電子レンジ・液晶TV・オートロック・エレベーター

洗濯機置場

バルコニー

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋室6帖

専有面積／18㎡

A

32

スタジオM

セパレート

マンション

鉄骨ALC造6階建 全92室

1995年2月完成

寝屋川市高宮新町

寝屋川キャンパスまで徒歩10分

京阪「寝屋川市」徒歩17分

四條畷キャンパスまで原付10分

付属設備

セパレート IH1口 冷暖房 エアコン 管理入居可 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.2万円
- 共益費など……………月額2,000円
- 水道代……………月額2,500円
- 火災保障……………学生賠償責任保険（入居し特約）加入要
- その他／駐車場10,500円／月・冷蔵庫・スーパー近く・エレベーター・TVモニターホン・デザインクロス・オール電化・IHコンロ

洗濯機置場

ベランダ

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋室6帖

専有面積／20㎡

N

33

サンライズ堀溝

ユニット

学生専用

光インターネット無料

マンション

鉄骨造4階建 全16室

平成3年4月完成

寝屋川市堀溝

寝屋川キャンパスまで自転車4分

京阪「寝屋川市」徒歩20分

四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備

ユニットバス 電気1口 冷暖房 エアコン 収納 自転車置場 インターネット 家具家電

- 家賃……………月額3.4～4.0万円
- 共益費など……………月額3,000円
- 礼金……………5万円
- 水道代……………月額3,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険（入居し特約）加入要
- その他／テレビ・2ドア冷蔵庫・洗濯機付

洗濯機置場

ベランダ

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋間6～8畳

専有面積／22㎡

A

34

リバーイーストクレムリン

セパレート

マンション

鉄筋コンクリート造8階建 全47室

1999年3月完成

寝屋川市秦町

寝屋川キャンパスまで徒歩7分

京阪「寝屋川市」徒歩12分

四條畷キャンパスまで原付13分

付属設備

セパレート IHコンロ 冷暖房 エアコン 収納 管理入居可 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.5万円～
- 共益費など……………月額5,000円
- 保証金（敷引）……………0万円
- 敷金……………0万円
- 礼金……………0万円
- 水道代……………月額2,500円
- 火災保障……………学生賠償責任保険（入居し特約）加入要
- その他／エアコン・オートロック・エレベーター・照明・オール電化・ベッドタイプ収納

洗濯機置場

室内

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋室6.5帖

専有面積／21㎡

A

35

メゾン初町

セパレート

マンション

鉄骨ALC造4階建 全12室

1991年4月完成

寝屋川市初町

寝屋川キャンパスまで徒歩2分

京阪「寝屋川市」徒歩6分

四條畷キャンパスまで原付13分

付属設備

セパレート 電気1口 冷暖房 エアコン 収納 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.6万円
- 共益費など……………月額4,000円
- 礼金……………0万円
- 水道代……………月額2,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険（入居し特約）加入要
- その他／電気・ガス代メーター検針・商店街すぐ近く・コンビニまで徒歩3分。冷蔵庫・自動2輪駐車可。

洗濯機置場

ベランダ

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋室7帖

専有面積／20㎡

A
36

Pine Hill part II

セバレート

マンション

鉄筋コンクリート造6階建 全16室 1995年4月完成

寝屋川市早子町

寝屋川キャンパスまで徒歩5分

京阪「寝屋川市」徒歩1分

四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備

セバレート

IH1口

冷暖房

エアコン

収納

自転車置場

インターネット

家電家電

●家賃……………月額3.6万円～
●共益費など……………月額9,000円
●礼金……………10万円
●水道代……………月額2,500円
●火災保障……………学生賠償責任保険（入居しし特約）加入要
●賃料保証会社…加入要
●その他／ガス・電気代メーター検針・エレベーター・オートロック・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・ランドリー・デザインクロス・コンビニ目の前・駅歩1分

洗濯機置場

室内

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋室8.32帖 専有面積／23.2㎡

N
37

パークプラザ

セバレート

光インターネット無料

ハイツ

軽量鉄骨2階建 全12室 1987年3月

寝屋川市本町

寝屋川キャンパスまで自転車1分

京阪「寝屋川市」徒歩8分

四條畷キャンパスまで原付20分

付属設備

セバレート

ガス2口

冷暖房

エアコン

収納

自転車置場

インターネット

●家賃……………月額3.7万円
●礼金……………0万円
●共益費……………3,000円
●水道代……………メーター検針
●火災保障……………学生賠償責任保険（入居しし特約）加入要
●その他／町内会費200円・ベランダ全室南向き・コンビニ近く・寝屋川学舎すぐ

洗濯機置場

室内

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋間9畳 専有面積／24㎡

N
38

ハイツまゆみ

セバレート

学生専用

光インターネット無料

マンション

鉄骨造4階建 全20室 平成2年4月完成

寝屋川市大成町

寝屋川キャンパスまで自転車4分

京阪「寝屋川市」徒歩15分

四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備

セバレート

電気2口

冷暖房

エアコン

収納

自転車置場

インターネット

家電家電

●家賃……………月額3.7万円～
●共益費など……………月額3,000円
●礼金……………5万円
●水道代……………月額3,000円
●火災保障……………学生賠償責任保険（入居しし特約）加入要
●その他／テレビ・2ドア冷蔵庫・洗濯機付

洗濯機置場

ベランダ

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋間6畳 専有面積／22㎡

A
39

清水マンションI

セバレート

光インターネット無料

マンション

鉄骨ALC造4階建 全15室 1993年5月完成

寝屋川市東大町

寝屋川キャンパスまで徒歩10分

京阪「寝屋川市駅」徒歩3分

四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備

セバレート

IH2口

冷暖房

エアコン

収納

管理入居可

自転車置場

インターネット

●家賃……………月額3.8万円
●共益費など……………月額3,000円
●保証金（敷引）……………0万円
●敷金……………0万円
●礼金……………5万円
●水道代……………月額2,000円
●その他／電気メーター検針・エアコン・2ドア冷蔵庫・照明・無料Wi-fi・TVモニターフォン

洗濯機置場

室外有

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

光回線

間取り／1K・洋室7.5帖 専有面積／20㎡

N
40

南マンション

ユニット

光インターネット無料

マンション

鉄骨造4階建 全6室 1990年4月完成

寝屋川市楠根南町

寝屋川キャンパスまで徒歩9分

京阪「寝屋川市」徒歩20分

四條畷キャンパスまで原付10分

付属設備

ユニットバス

電気1口

冷暖房

エアコン

管理入居可

自転車置場

インターネット

家電家電

●家賃……………月額4.0万円
●水道代……………メーター検針
●火災保障……………学生賠償責任保険（入居しし特約）加入要
●その他／敷金・礼金Y0・インターネット無料・エアコン2台・2ドア冷蔵庫・洗濯機・洋服ダンス・ベッド付

洗濯機置場

ベランダ

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

光回線

間取り／1K・洋室7帖 専有面積／23㎡

N
41

フジカワビル

セバレート

光インターネット無料

マンション

鉄骨造4階建 全8室 1992年4月完成

寝屋川市楠根南町

寝屋川キャンパスまで徒歩9分

京阪「寝屋川市」徒歩20分

四條畷キャンパスまで原付10分

付属設備

セバレート

電気1口

冷暖房

エアコン

管理入居可

自転車置場

インターネット

●家賃……………月額4.0万円
●礼金……………10万円
●水道代……………メーター検針
●火災保障……………学生賠償責任保険（入居しし特約）加入要
●その他／大型バイク駐輪可能・インターネット無料

洗濯機置場

ベランダ

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

光回線

間取り／1K・洋室6帖 専有面積／18㎡

A
42

三和ハイツ

セバレート

マンション

鉄骨ALC造6階建 全27室 2000年9月完成

寝屋川市高柳2丁目

寝屋川キャンパスまで自転車10分

京阪「寝屋川市」徒歩18分

四條畷キャンパスまで原付17分

付属設備

セバレート

ガス1口

冷暖房

エアコン

収納

管理入居可

自転車置場

インターネット

●家賃……………月額4.2万円
●共益費など……………月額5,000円
●礼金……………0万円
●水道代……………月額2,500円
●火災保障……………学生賠償責任保険（入居しし特約）加入要
●その他／電気・ガス代・メーター検針・冷蔵庫・電子レンジ・TV・洗濯機・エレベーター・大型クローゼット・南向バルコニー・自動2輪駐車可・防犯カメラ・管理人常駐

洗濯機置場

バルコニー

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋室9帖 専有面積／23㎡

A
43

グランドハウス寝屋川

セバレート

男女兼用

ハイツ

鉄骨ALC造2階建 全12室 2002年3月完成

寝屋川市日之出町

寝屋川キャンパスまで徒歩4分

京阪「寝屋川市駅」徒歩4分

四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備

セバレート

IH1口

冷暖房

エアコン

収納

管理入居可

自転車置場

インターネット

●家賃……………月額4.2万円
●共益費など……………月額3,000円
●保証金……………10万円
●敷引……………5万円
●敷金……………0万円
●礼金……………0万円
●水道代……………月額2,000円
●その他／電気メーター検針・エアコン・オール電化・照明・光ファイバー・CATV

洗濯機置場

室内

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り／1K・洋室7.5帖 専有面積／22㎡

A
44

清水マンションⅢ

セバレート

光インター
ネット無料

マンション

鉄骨ALC造8階建 全35室 2002年2月完成

寝屋川市東大町

寝屋川キャンパスまで徒歩10分

京阪「寝屋川市駅」徒歩3分

四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備

セバレート ガス2口 冷暖房 エアコン 収納 20リットル以上 管理入退 自転車置場 インターネット

●家賃 ……………月額4.5万円

●共益費など ……月額5,000円

●保証金(敷引) ……0万円

●敷金 ……………0万円

●礼金 ……………10万円

●水道代 ……………月額2,000円

●その他/電気メーター検針・エアコン・オートロック・エレベーター・無料Wi-fi・ウォシュレット・宅配BOX

洗濯機置場

室内

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

光回線

間取り

1K・洋室7.5帖

専有面積/23㎡

洋室7.5帖

バルコニー

トイレ

洗面

キッチン

玄関

外観

内観

キッチン

洗面

トイレ

N
45

フロンティアフィールドⅡ

セバレート

学生専用

光インター
ネット無料

マンション

ツーバイフォー3階建 全8室 平成17年3月完成

寝屋川市堀溝北町

寝屋川キャンパスまで自転車4分

京阪「寝屋川市」徒歩15分

四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備

セバレート ガス2口 冷暖房 エアコン 収納 20リットル以上 管理入退 自転車置場 インターネット

●家賃 ……………月額4.8万円～

●共益費など ……3,000円

●礼金 ……………10万円

●水道代 ……………3,000円

●火災保障 ……学生賠償責任保険(入居者5割)加入要

●その他/浴室乾燥機・オートロック・独立洗面台・システムキッチン

洗濯機置場

室内

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り

1K・洋間8畳

専有面積/25㎡

ベランダ

フローリング8畳

トイレ

洗面

キッチン

玄関

外観

内観

キッチン

洗面

トイレ

A
46

プリマベアー

セバレート

光インター
ネット無料

ハイツ

軽量鉄骨造2階建 全18室 2006年3月完成

寝屋川市堀溝北町

寝屋川キャンパスまで徒歩10分

京阪「寝屋川市駅」自転車7分

四條畷キャンパスまで原付12分

付属設備

セバレート ガス2口 冷暖房 エアコン 収納 20リットル以上 管理入退 自転車置場 インターネット

●家賃 ……………月額5.0万円

●共益費など ……月額4,500円

●保証金(敷引) ……0万円

●敷金 ……………0万円

●礼金 ……………5万円

●水道代 ……………実費

●その他/電気メーター検針・エアコン・カウンターキッチン・浴室乾燥・シャンプードレッサー・照明

洗濯機置場

室内

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV

間取り

1K・洋室7.5帖

専有面積/23㎡

洋室10帖

バルコニー

トイレ

洗面

キッチン

玄関

外観

内観

キッチン

洗面

トイレ

A
47

リュース発春

光インター
ネット無料

マンション

鉄骨ALC造4階建 全20室 2003年3月完成

寝屋川市早子町

寝屋川キャンパスまで徒歩4分

京阪「寝屋川市」徒歩4分

四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備

セバレート IHコンロ 冷暖房 エアコン 収納 20リットル以上 管理入退 自転車置場 インターネット

●家賃 ……………月額5.4万円～

●共益費など ……月額3,000円

●水道代 ……………メーター検針

●火災保障 ……学生賠償責任保険(入居者5割)加入要

●その他/電気ガス代メーター検針・水道代メーター検針/月・エアコン・照明器具・IHコンロ・追焚き・オートロック・TVモニターフォン・駐輪場(屋根有り)

洗濯機置場

室内・有

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

CATV+光回線

間取り

1K・洋室10帖

専有面積/27㎡

洋室10帖

バルコニー

トイレ

洗面

キッチン

玄関

外観

内観

キッチン

洗面

トイレ

A
48

コンフォート

セバレート

ハイツ

木造3階建 全9室 2018年4月完成

寝屋川市市池町

寝屋川キャンパスまで自転車8分

京阪「寝屋川市」徒歩12分

四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備

セバレート IH2口 冷暖房 エアコン 収納 20リットル以上 管理入退 自転車置場 インターネット

●家賃 ……………月額5.0万円

●共益費など ……月額0円

●保証金(敷引) ……0万円

●敷金 ……………0万円

●礼金 ……………0万円

●水道代 ……………実費

●火災保障 ……学生賠償責任保険(入居者5割)加入要

●その他/エアコン・シャンプードレッサー・ウォシュレット・TVモニターホン

洗濯機置場

室内

居室

フローリング

電話

引き込み可

インターネット種類

光回線

間取り

1DK・洋室6.8帖

専有面積/26㎡

洋室6.8帖

バルコニー

トイレ

洗面

キッチン

玄関

外観

内観

キッチン

洗面

トイレ

寝屋川エリアの通学手段

学舎	通学経路	交通手段	所要時間
寝屋川	寝屋川エリア ▶寝屋川学舎	徒歩or 自転車	3分～15分
	通学費用	○メリット	×デメリット
	0円	●通学時間最短 ●通学費用0円 ●買い物の便よし	●近すぎると友達 のたまり場になる?

S
49

ハーモニーハイツ忍ヶ丘

ユニット

ハイツ

鉄骨3階建 全12室 1992年11月完成

四條畷市岡山

寝屋川キャンパスまで原付10分

JR学研都市線「忍ヶ丘」徒歩7分

四條畷キャンパスまで原付10分

付属設備

ユニットバス セバレート ガス1口 冷暖房 エアコン 収納 インターネット

●家賃 ……………月額2.0万円

●共益費など ……月額3,000円

●礼金 ……………5万円

●水道代 ……………月額2,000円

●火災保障 ……学生賠償責任保険(入居者5割)加入要

●賃料保証会社 ……加入要(初回保証料20,000円)

●その他/町会費300円

洗濯機置場

ベランダ

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

光回線

間取り

1K・洋室6帖

専有面積/15㎡

バルコニー

洋室5.5帖

トイレ

洗面

キッチン

玄関

外観

内観

キッチン

洗面

トイレ

A
50

シンプルライフ

ユニット
セバレート

光インター
ネット無料

ハイツ

鉄骨ALC造3階建 全36室 1993年9月完成

四條畷市南野

寝屋川キャンパスまで原付12分

JR学研都市線「四條畷」徒歩10分

四條畷キャンパスまで自転車10分

付属設備

ユニットバス セバレート IH1口 冷暖房 エアコン 収納 20リットル以上 管理入退 自転車置場 インターネット

●家賃 ……………月額2.2万円～

●共益費など ……月額3,000円

●水道代 ……………月額2,000円

●火災保障 ……学生賠償責任保険(入居者5割)加入要

●賃料保証会社 ……加入要

●その他/電気・ガス代:メーター検針

洗濯機置場

室内

居室

フローリング

電話

引込み可

インターネット種類

光回線

間取り

1K・洋室6.5帖

専有面積/18.4㎡

バルコニー

洋室6.5帖

トイレ

洗面

キッチン

玄関

外観

内観

キッチン

洗面

トイレ

0
16

ヤマダマンション

ユニット

マンション	鉄骨造3階建	全15室	平成2年1月完成
寝屋川市萱島南町	寝屋川キャンパスまで自転車12分		
京阪「萱島」駅徒歩7分	四條畷キャンパスまで原付18分		

付属設備

ユニットバス、ガス対応、冷暖房エアコン、収納、管理入居、自転車置場

●家賃……………月額3.3万円～3.6万円
●共益費など……………月額3,000円
●水道代……………月額2,500円
●火災保障……………学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
●その他／照明器具・エアコン

洗濯機置場: ベランダ
居室: 和室
電話: 引込み可
インターネット種類: ……

間取り／1DK 専有面積／25.6㎡

N
17

セブン萱島

セパレート 光インターネット無料

マンション	鉄骨造4階建	全28室	1993年3月完成
寝屋川市萱島南町	寝屋川キャンパスまで自転車14分		
京阪「萱島」徒歩5分	四條畷キャンパスまで原付15分		

付属設備

セパレート、電気1口、冷暖房エアコン、収納、管理入居、自転車置場、インターネット、家具家電

●家賃……………月額3.5万円
●礼金……………5万円
●水道代……………家賃に含む
●火災保障……………学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
●その他／エアコン・2ドア冷蔵庫・洗濯機付・Wi-Fi対応

洗濯機置場: 室内置場有
居室: フローリング
電話: 引込み可
インターネット種類: CATV+光回線

N
18

パレまゆみ

ユニット 光インターネット無料

マンション	鉄骨造3階建て	全12室	平成元年3月完成
寝屋川市萱島桜園町	寝屋川キャンパスまで自転車10分		
京阪「萱島」徒歩3分	四條畷キャンパスまで原付15分		

付属設備

ユニットバス、電気対応、冷暖房エアコン、収納、自転車置場、インターネット、家具家電

●家賃……………月額3.4万円
●共益費など……………月額3,000円
●礼金……………5万円
●水道代……………月額3,000円
●火災保障……………学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
●その他／テレビ・2ドア冷蔵庫・洗濯機付・キッチン4.5畳・駅近く便利

洗濯機置場: ベランダ
居室: フローリング
電話: 引込み可
インターネット種類: CATV+光回線

間取り／1K・洋間6畳 専有面積／23㎡

O
19

ハイツSUZUKA

セパレート

マンション	鉄骨造4階建	全10室	1997年8月完成
寝屋川市萱島東2丁目	寝屋川キャンパスまで自転車12分		
京阪「萱島」徒歩10分	四條畷キャンパスまで原付13分		

付属設備

セパレート、ガス対応、冷暖房エアコン、収納、自転車置場、インターネット

●家賃……………月額3.7万円
●共益費など……………月額3,000円
●礼金……………5万円
●水道代……………月額3,000円
●火災保障……………学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
●その他／買い物便利・風通し良い

洗濯機置場: ベランダ
居室: フローリング
電話: 引込み可
インターネット種類: CATV

間取り／1DK/洋室6帖-DK6帖 専有面積／約24㎡

N
20

ルシア寝屋川1番館

光インターネット無料 セパレート

マンション	2×4構造	全8室	平成19年3月完成
寝屋川市下木田町8-5	寝屋川キャンパスまで自転車8分		
京阪「萱島」徒歩8分	四條畷キャンパスまで原付15分		

付属設備

セパレート、IH2口、冷暖房エアコン、収納、自転車置場、インターネット

●家賃……………月額5.0万円～
●共益費など……………月額3,000円
●礼金……………10万円
●水道代……………メーター検針
●火災保障……………学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
●その他／浴室乾燥機・シャブドレッサー・モニター付きインターホン・システムキッチン(1650サイズ)・IHコンロ

洗濯機置場: 室内
居室: フローリング
電話: 引込み可
インターネット種類: CATV+光回線

間取り／1K・洋間8畳 専有面積／28㎡

A
21

ブルーハイツ大栄

ユニット 光インターネット無料

マンション	鉄骨造4階建	全12室	1990年12月完成
寝屋川市高宮栄町	寝屋川キャンパスまで徒歩5分		
京阪「寝屋川市」16分	四條畷キャンパスまで原付10分		

付属設備

ユニットバス、IHコンロ、冷暖房エアコン、収納、管理入居、自転車置場、インターネット

●家賃……………月額1.9万円
●共益費など……………月額6,000円
●保証金(敷引)……………0万円
●敷金……………0万円
●礼金……………0万円
●水道代……………共益費に含む
●火災保障……………学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
●その他／エアコン・収納タンス・洗濯機

洗濯機置場: バルコニー
居室: フローリング
電話: 引込み可
インターネット種類: CATV

間取り／ワンルーム・洋室6帖 専有面積／13㎡

萱島エリアの通学手段

学舎	通学経路	交通手段	所要時間
寝屋川	萱島エリア ▶寝屋川学舎	自転車	15分～20分
	通学費用	○メリット	×デメリット
	0円／雨の日電車で 乗れば1回150円	●通学費用0円 ●寝屋川エリアより 家賃相場安め	●寝屋川エリアより 若干通学に時間 がかかる