

マンション 鉄骨造3階建 全18室 2006年3月完成
 寝屋川市日之出町19 寝屋川キャンパスまで徒歩4分
 京阪「寝屋川市」徒歩7分 四條畷キャンパスまでスクールバス利用15分



シャンプードレッサー・浴室乾燥機・冷蔵庫置場・照明・シューズケース

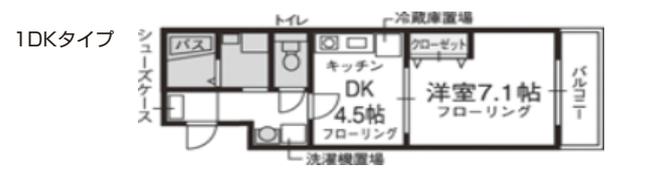
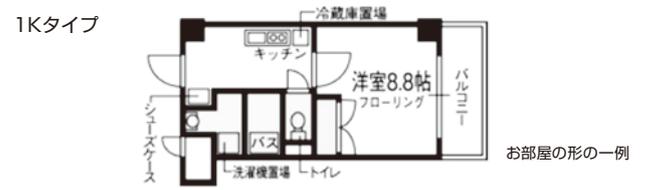
大学生協が自信をもっておすすめする
 快適マンション。
 設備満載で住みかえたい希望ナンバーワン！



- 家賃 …… 月額4.4~5.05万円
- 共益費など 月額5,000円
- 敷金 …… 3万円
- 礼金 …… 8万円
- 水道代 …… メーター検針
- 火災保障 …… コープ総合補償加入要
- その他/町会費年額840円

お部屋が見えます！
360°
 パノラマ画像

洗濯機置場	室内	インターネット種類	光回線
居室	洋室フローリング	24時間管理	生協グループ会社



間取り/8.8帖/1K・7.1+DK4.5帖/1DK 専有面積/25.90~29.50㎡

※1帖=約1.62㎡で計算しています。

生協学生マンション (T's Court) が 保護者様 新入生様 から 支持される理由

理由 1

24時間・365日サポート対応だから安心



入居中のみなさまが安心・快適にお過ごしいただけるように大学生協オリジナルマンションの管理センターが共用部の建物設備の維持管理や、周囲の騒音や鍵の紛失など入居中の困りごとにもいつでも対応しています。

- マンションライフによくあるトラブル
- 鍵をなくしてしまい部屋に入れない
- 隣が騒がしくて眠れない
- (保護者の方が) 本人と連絡が取れない

理由 2

生協オリジナル仕様の設備だから安心・快適

はじめてひとり暮らしをする学生さん向けに大学生協が立地選別や建物設計にこだわって企画し建設したマンションです。



寝屋川キャンパス周辺 萱島エリア

寝屋川キャンパスから自転車で10~20分程度で通えるエリア。京阪電車・萱島駅に商店街があり、そのほかは古くからの住宅地となっています。地元に着したスーパーや商店でお買い物ができます。隣の京阪電車・大和田駅から四條畷キャンパス行の路線バスが発着しています。

教えて先パイ!

賢くコスト重視

ネット無料で家賃の安い物件があったので萱島エリアに決めました。通学は自転車で15分程度なので、特に不便は感じていません。24時間スーパーが近くにあるので、自炊で食費も節約しています。

(電子機械工学科/Cさん)



N 2	サニーハイツ	ユニット	光インター ネット無料
マンション	鉄骨造3階建	全8室	平成2年5月完成
寝屋川市萱島南町		寝屋川キャンパスまで自転車10分	
京阪「萱島」徒歩7分		四條畷キャンパスまで原付15分	
付属設備			
●家賃	……月額1.8万円~		
●共益費など	……月額3,000円		
●礼金	……0万円		
●水道代	……月額3,000円		
●火災保障	……学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要		
●その他	/		
洗濯機置場	ベランダ		
居室	フローリング		
電話	引込み可		
インターネット種類	CATV+光回線		
	間取り/1R・洋間6畳~7.5畳 専有面積/17㎡		

A 3	プレアール門真	セパレート	
マンション	鉄骨造4階建	全24室	1991年9月完成
門真市朝日町		寝屋川キャンパスまで自転車14分	
京阪「萱島」徒歩4分		四條畷キャンパスまで原付15分	
付属設備			
●家賃	……月額2.3万円~		
●共益費など	……月額3,000円		
●保証金(敷引)	……0万円		
●敷金	……0万円		
●水道代	……月額2,000円		
●火災保障	……貸主指定保険加入要		
●賃料保証会社	……加入要		
●その他	/エアコン・照明・TVモニターホン		
洗濯機置場	バルコニー		
居室	フローリング		
電話	引込み可		
インターネット種類	CATV+光回線		
	間取り/ワンルーム・洋室6帖 専有面積/17㎡		

A 4	パーソナル6・7番館	ユニット	光インター ネット無料
マンション	鉄骨ALC造4階建	全30室	1963年3月完成
寝屋川市萱島信和町		寝屋川キャンパスまで自転車12分	
京阪本線「萱島」徒歩1分		四條畷キャンパスまで原付12分	
付属設備			
●家賃	……月額2.0万円		
●共益費など	……月額3,000円		
●保証金(敷引)	……0万円		
●敷金	……0万円		
●礼金	……0万円		
●水道代	……月額2,000円		
●その他	/電気・ガス代メーター検針・エアコン・照明・2ドア冷蔵庫・ベッド・コインランドリー		
洗濯機置場	敷地内コンランドリー		
居室	フローリング		
電話	引込み可		
インターネット種類	光回線		
	間取り/1R・洋間6帖 専有面積/13㎡		

N 5	ウチダマンション	ユニット	
マンション	鉄骨造3階建て	全9室	平成2年4月完成
寝屋川市萱島東1丁目		寝屋川キャンパスまで自転車10分	
京阪「萱島」徒歩6分		四條畷キャンパスまで原付15分	
付属設備			
●家賃	……月額2.2万円~		
●共益費など	……月額3,000円		
●礼金	……0万円		
●水道代	……月額3,000円		
●火災保障	……学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要		
●その他	/		
洗濯機置場	ベランダ		
居室	フローリング		
電話	引込み可		
インターネット種類	CATV+光回線		
	間取り/1R・洋間7畳 専有面積/17㎡		

O 6	ホワイトシャトレ	ユニット	
マンション	鉄骨造4階建	全40室	1989年2月完成
寝屋川市萱島東1丁目		寝屋川キャンパスまで自転車10分	
京阪「萱島」徒歩7分		四條畷キャンパスまで原付15分	
付属設備			
●家賃	……月額2.3万円~		
●共益費など	……家賃込み		
●水道代	……メーター検針		
●火災保障	……貸主指定保険加入要		
●賃料保証会社	……加入要		
●その他	/照明・TVモニターホン		
洗濯機置場	コインランドリー		
居室	フローリング		
電話	引込み可		
インターネット種類	光回線		
	間取り/ワンルーム 専有面積/17㎡		

N 7	マンションMIKI	ユニット	光インター ネット無料
マンション	鉄骨造3階建	全9室	平成3年6月完成
寝屋川市萱島南町		寝屋川キャンパスまで自転車10分	
京阪「萱島」徒歩7分		四條畷キャンパスまで原付15分	
付属設備			
●家賃	……月額2.4万円~		
●共益費など	……月額3,000円		
●礼金	……0万円		
●水道代	……月額3,000円		
●火災保障	……学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要		
●その他	/		
洗濯機置場	ベランダ		
居室	フローリング		
電話	引込み可		
インターネット種類	CATV+光回線		
	間取り/1K・6畳 専有面積/17㎡		

08 巣本ハイツ セバレート

マンション 重量鉄骨造3階建 全6室 1989年9月完成

門真市北栄本 寝屋川キャンパスまで自転車10分
京阪「萱島」徒歩15分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 セバレート ガス対応 冷暖房 エアコン 収納 インターネット

- 家賃……………月額2.3万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………5万円
- 水道代……………月額2,500円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/火災報知器設置済・照明器具付き・交通利便良



洗濯機置場 バルコニー
居室 カーペット
電話 引込み可
インターネット種類 CATV

間取り/ワンルーム・洋室7.5帖 専有面積/約17㎡

A9 萱島パークハイツA棟 ユニット

マンション 鉄骨造3階建 全12室 1992年1月完成

寝屋川市萱島本町 寝屋川キャンパスまで自転車12分
京阪「萱島」5分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 セバレート ガス対応 冷暖房 エアコン 収納 インターネット 自転車置場

- 家賃……………月額2.5万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 保証金(敷引) ……0万円
- 敷金……………0万円
- 水道代……………月額2,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/エアコン・照明・ロフト・デザイン壁紙



洗濯機置場 室内
居室 フローリング
電話 引込み可
インターネット種類 CATV+光回線

間取り/ワンルーム+ロフト・洋室8帖 専有面積/17㎡

010 ロイヤル清水ビル セバレート

マンション 鉄筋コンクリート構造5階建 全8室 1989年4月完成

寝屋川市萱島本町 寝屋川キャンパスまで自転車12分
京阪「萱島」徒歩3分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 セバレート ガス対応 冷暖房 エアコン 収納 管理入居

- 家賃……………月額2.5万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………5万円
- 水道代……………実費
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/セバレート・東南向き・買い物便利・火災報知器設置済・日当たり風通し良好



洗濯機置場 ベランダ
居室 カーペット
電話 引込み可
インターネット種類 CVTV+ADSL回線

間取り/1R・洋室6帖 専有面積/約18㎡

011 エスワイ第2ビル セバレート

マンション 鉄骨造4階建 全12室 1983年3月完成

寝屋川市萱島本町 寝屋川キャンパスまで自転車15分
京阪「萱島」2分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 セバレート ガス対応 冷暖房 エアコン 収納 インターネット 自転車置場

- 家賃……………月額3.0~4.0万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………10万円
- 水道代……………実費
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/3カ所給湯・浴室乾燥機・インナーバルコニー・スーパー近隣買い物便利



洗濯機置場 室内
居室 クッションフロア
電話 引込み可
インターネット種類 ADSL回線

間取り/ワンルーム・洋室6帖 専有面積/20㎡

A12 アスコットレジデンス ユニット 光インターネット無料

マンション 鉄骨ALC造5階建 全32室 1993年2月完成

寝屋川市下木田町 寝屋川キャンパスまで自転車8分
京阪「萱島」徒歩14分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 セバレート ガス対応 冷暖房 エアコン 収納 インターネット 自転車置場 管理入居

- 家賃……………月額2.9万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………5万円
- 水道代……………月額3,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/家電付・2ドア冷蔵庫・電子レンジ・全自動洗濯機・液晶テレビ・インターネット無料・自動2輪駐車可



洗濯機置場 ベランダ
居室 フローリング
電話 引込み可
インターネット種類 光回線

間取り/1K・洋室6帖 専有面積/18㎡

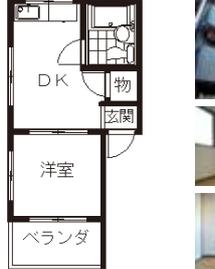
013 大喜ハイツ ユニット 光インターネット無料

マンション 重量鉄骨造4階建 全8室 1992年7月完成

寝屋川市萱島東1丁目 寝屋川キャンパスまで自転車11分
京阪「萱島」徒歩6分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 セバレート ガス対応 冷暖房 エアコン 収納 インターネット 自転車置場

- 家賃……………月額3万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 水道代……………月額2,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/学生生活快適・環境です・照明器具付き・火災報知器設置



洗濯機置場 ベランダ
居室 フローリング
電話 引込み可
インターネット種類 光回線

間取り/1DK・洋室6帖 専有面積/約25㎡

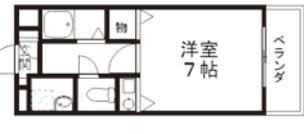
014 ファインコート萱島 セバレート 光インターネット無料

マンション 鉄骨造4階建 全15室 1993年4月完成

寝屋川市萱島本町 寝屋川キャンパスまで自転車13分
京阪「萱島」徒歩1分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 セバレート 電気1口 冷暖房 エアコン 収納 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………3万円
- 水道代……………月額2,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/3カ所給湯・ミニ冷蔵庫付き・照明器具付き・下駄箱・洗面台・ベランダ南向き・火災報知器設置・室内洗濯機置場



洗濯機置場 室内
居室 フローリング
電話 引込み可
インターネット種類 光回線

間取り/ワンルーム・洋室7帖 専有面積/22㎡

015 萱三マンション セバレート

マンション 重量鉄骨造4階建 全8室 1990年5月完成

寝屋川市萱島東3丁目 寝屋川キャンパスまで自転車11分
京阪「萱島」徒歩10分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 セバレート ガス対応 冷暖房 エアコン 収納 自転車置場 インターネット

- 家賃……………月額3.0万円
- 共益費など ……3,000円
- 水道代……………3,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/セバレート・ミニ冷蔵庫付・追い炊き有火災報知器設置済・スーパー・薬局近く・生活便利!!



洗濯機置場 ベランダ
居室 和室
電話 引込み可
インターネット種類 光回線

間取り/1DK・和室6帖 専有面積/約27㎡

0 **ヤマダマンション** **ユニット**

マンション 鉄骨造3階建 全15室 平成2年1月完成

寝屋川市萱島南町 寝屋川キャンパスまで自転車12分
 京阪「萱島」駅徒歩7分 四條畷キャンパスまで原付18分

付属設備 ユニットバス、ガス対応、冷暖房、学習デスク、収納、管理入居、自転車置場

- 家賃……………月額3.3万円～3.6万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 水道代……………月額2,500円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/照明器具・エアコン

洗濯機置場 ベランダ
 居室 和室
 電話 引込み可
 インターネット種類



間取り/1DK 専有面積/25.6㎡

N **セブンス島** **セパレート** **光インターネット無料**

マンション 鉄骨造4階建 全28室 1993年3月完成

寝屋川市萱島南町 寝屋川キャンパスまで自転車14分
 京阪「萱島」徒歩5分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 セパレート、冷暖1口、冷暖房、学習デスク、収納、管理入居、自転車置場、インターネット、家具家電

- 家賃……………月額3.5万円
- 礼金……………5万円
- 水道代……………家賃に含む
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/エアコン・2ドア冷蔵庫・洗濯機付・Wi-Fi対応

洗濯機置場 室内置場有
 居室 フローリング
 電話 引込み可
 インターネット種類 CATV+光回線



N **パレまゆみ** **ユニット** **光インターネット無料**

マンション 鉄骨造3階建て 全12室 平成元年3月完成

寝屋川市萱島桜園町 寝屋川キャンパスまで自転車10分
 京阪「萱島」徒歩3分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 ユニットバス、電気対応、冷暖房、学習デスク、収納、自転車置場、インターネット、家具家電

- 家賃……………月額3.4万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………5万円
- 水道代……………月額3,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/テレビ・2ドア冷蔵庫・洗濯機付・キッチン4.5畳・駅近く便利

洗濯機置場 ベランダ
 居室 フローリング
 電話 引込み可
 インターネット種類 CATV+光回線



間取り/1K・洋間6畳 専有面積/23㎡

0 **ハイツSUZUKA** **セパレート**

マンション 鉄骨造4階建 全10室 1997年8月完成

寝屋川市萱島東2丁目 寝屋川キャンパスまで自転車12分
 京阪「萱島」徒歩10分 四條畷キャンパスまで原付13分

付属設備 セパレート、ガス対応、冷暖房、学習デスク、収納、自転車置場、インターネット

- 家賃……………月額3.7万円
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………5万円
- 水道代……………月額3,000円
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/買い物便利・風通し良い

洗濯機置場 ベランダ
 居室 フローリング
 電話 引込み可
 インターネット種類 CATV



間取り/1DK/洋室6帖-DK6帖 専有面積/約24㎡

N **ロシア寝屋川1番館** **光インターネット無料** **セパレート**

マンション 2×4構造 全8室 平成19年3月完成

寝屋川市下木田町8-5 寝屋川キャンパスまで自転車8分
 京阪「萱島」徒歩8分 四條畷キャンパスまで原付15分

付属設備 セパレート、IH2口、冷暖房、学習デスク、収納、自転車置場、インターネット

- 家賃……………月額5.0万円～
- 共益費など ……月額3,000円
- 礼金……………10万円
- 水道代……………メーター検針
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/浴室乾燥機・シャブードレッサー・モニター付きインターホン・システムキッチン(1650サイズ)・IHコンロ

洗濯機置場 室内
 居室 フローリング
 電話 引込み可
 インターネット種類 CATV+光回線



間取り/1K・洋間8畳 専有面積/28㎡

A **ブルーハイツ大栄** **ユニット** **光インターネット無料**

マンション 鉄骨造4階建 全12室 1990年12月完成

寝屋川市高宮栄町 寝屋川キャンパスまで徒歩5分
 京阪「寝屋川市」16分 四條畷キャンパスまで原付10分

付属設備 ユニットバス、IHコンロ、冷暖房、学習デスク、収納、管理入居、自転車置場、インターネット

- 家賃……………月額1.9万円
- 共益費など ……月額6,000円
- 保証金(敷引) ……0万円
- 敷金……………0万円
- 礼金……………0万円
- 水道代……………共益費に含む
- 火災保障……………学生賠償責任保険(-人暮らし特)加入要
- その他/エアコン・収納タンス・洗濯機

洗濯機置場 バルコニー
 居室 フローリング
 電話 引込み可
 インターネット種類 CATV



間取り/ワンルーム・洋室6帖 専有面積/13㎡

萱島エリアの通学手段

学舎	通学経路	交通手段	所要時間
寝屋川	萱島エリア ▶寝屋川学舎	自転車	15分～20分
	通学費用	○メリット	×デメリット
	0円/雨の日電車で 乗れば1回150円	●通学費用0円 ●寝屋川エリアより 家賃相場安め	●寝屋川エリアより 若干通学に時間 がかかる