

C  
1

寝屋川市日之出町 19  
ティーズ コート

# T's Court



生協管理

今、契約しても  
家賃は春からでOK

大学生協  
組合員専用

ネット無料

京阪「寝屋川市」徒歩7分

寝屋川キャンパスまで徒歩4分

四條畷キャンパスまでスクールバス利用20分

- エアコン
- シューズケース
- 収納
- 浴室乾燥
- TVモニターフォン
- 室内照明器具
- 自転車置き場
- 管理人巡回
- オートロック

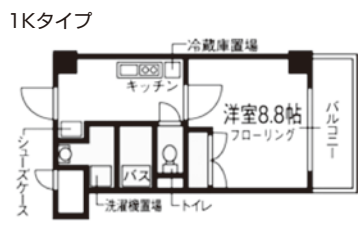
## 家賃 4.5 ~ 5.15万円



- コンロ…… IH + 電気 / 計2口
- 洗濯機置場… 室内
- バストイレ… セパレート+洗面化粧台
- 居間…… フローリング
- インターネット… 光回線
- 居室照明…… あり

- 共益費など 5,000円 / 月
- 敷金 …… 3万円 / 契約時お預かり
- 礼金 …… 13万円 / 契約時
- 水道代 …… メーター検針
- 火災保障 …… コープ総合補償990円 (税込) / 月
- 保証会社 …… 加入要 (10,000円 / 年)
- その他費用 …… 町会費840円 / 年、基本清掃料33,000円(税込) / 契約時  
インターネット初回設定費5,500円

お部屋が見えます!  
**360°**  
パノラマ画像



居室 **8.8帖**  
**7.1 + DK4.5帖**

- ・2006年3月完成
- ・鉄骨造3階建
- ・全18室
- ・専有面積 / 25.90~29.50㎡
- ・窓向 / 南



お部屋の形の一例

※1帖=約1.62㎡で計算しています。

## 生協学生マンション (T's Court) が

# 保護者様 新入生様 から支持される理由

理由  
**1**

## 24時間・365日サポート対応だから安心



入居中のみなさまが安心・快適にお過ごしいただけるように大学生協オリジナルマンションの管理センターが共用部の建物設備の維持管理や、周囲の騒音や鍵の紛失など入居中の困りごとにもいつでも対応しています。

マンションライフによくあるトラブル

- 鍵をなくしてしまい部屋に入れない
- 隣が騒がしくて眠れない
- (保護者の方が) 本人と連絡が取れない

理由  
**2**

## 生協オリジナル仕様の設備だから安心・快適

はじめてひとり暮らしをする学生さん向けに大学生協が立地選別や建物設計にこだわって企画し建設したマンションです。

こんな設備がついています!



フロントオートロックシステム



洗面化粧台



電気式コンロ



バストイレ セパレートタイプ



モニター付 インターフォン



室内洗濯機置き場



広いキッチン



ed ロック付ドア



自転車置き場+ステッカー



「入居のしおり」 ※ web 版



# 寝屋川キャンパス周辺

寝屋川キャンパスから自転車で10~20分程度で通えるエリア。京阪電車・萱島駅に商店街があり、そのほかは古くからの住宅地となっています。地元に着したスーパーや商店でお買い物ができます。寝屋川キャンパスと四條畷キャンパスを往復するスクールバス（有料）があります。

## 教えて先パイ!

### 賢くコスト重視

ネット無料で家賃の安い物件があったので萱島エリアに決めました。通学は自転車で15分程度なので、特に不便は感じていません。24時間スーパーが近くにあるので、自炊で食費も節約しています。

(電子機械工学科/Cさん)



A  
2
ネット無料

## 寝屋川市萱島信和町 パーソナル6・7番館

京阪本線「萱島」徒歩1分 | 寝屋川キャンパスまで自転車12分 | 四條畷キャンパスまで原付12分

**家賃 1.8万円~ 居室 1R-6帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 保証金(敷引) .....0円
- 敷金 .....0円
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....2,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....電気・ガス代メーター検針・2ドア冷蔵庫・ベッド・コインランドリー

コンロ..... ガス / 2口  
洗濯機置場..... 敷地内コンランドリー  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... 光回線  
バストイレ..... ユニット  
室内照明..... あり

- 専有面積 / 13㎡
- マンション
- 鉄骨ALC造4階建
- 全30室
- 1963年3月完成
- 窓向 / 東

A  
3
ネット無料

## 寝屋川市高宮栄町 ブルーハイツ大栄

京阪「寝屋川市」徒歩17分 | 寝屋川キャンパスまで徒歩5分 | 四條畷キャンパスまで原付10分

**家賃 1.9万円 居室 1R-6帖**

- 共益費など .....6,000円/月
- 保証金(敷引) .....0円
- 敷金 .....0円
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....共益費を含む
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....洗濯機

コンロ..... IH / 1口  
洗濯機置場..... バルコニー  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... CATV  
バストイレ..... ユニット  
室内照明..... あり

- 専有面積 / 13㎡
- マンション
- 鉄骨造4階建
- 全12室
- 1990年12月完成
- 窓向 / 南

A  
4

## 寝屋川市日之出町 メゾンサンライズ

京阪「寝屋川市」徒歩4分 | 寝屋川キャンパスまで徒歩3分 | 四條畷キャンパスまで原付20分

**家賃 2.2万円 居室 1R-7帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 礼金 .....2,2万円
- 水道代 .....3,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....電気・ガス代メーター検針・寝屋川市駅・寝屋川キャンパスまで徒歩5分以内・閑静な住宅地

コンロ..... 電気 / 1口  
洗濯機置場..... バルコニー  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... 光回線  
バストイレ..... ユニット  
室内照明..... なし

- 専有面積 / 15㎡
- マンション
- 鉄骨ALC造4階建
- 全15室
- 1990年9月完成
- 窓向 / 東

N  
5
ネット無料

## 寝屋川市萱島南町 マンションMIKI

京阪「萱島」徒歩7分 | 寝屋川キャンパスまで自転車10分 | 四條畷キャンパスまで原付15分

**家賃 2.2万円 居室 1K-7帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....3,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要

コンロ..... 電気 / 1口  
洗濯機置場..... ベランダ  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... CATV+光回線  
バストイレ..... ユニット  
室内照明..... あり

- 専有面積 / 17㎡
- マンション
- 鉄骨造3階建
- 全9室
- 平成3年6月完成
- 窓向 / 南・北

A  
6

## 門真市朝日町 プレアール門真

京阪「萱島」徒歩4分 | 寝屋川キャンパスまで自転車14分 | 四條畷キャンパスまで原付15分

**家賃 2.3万円~ 居室 1R-6帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 保証金(敷引) .....0円
- 敷金 .....0円
- 水道代 .....2,000円/月
- 火災保障 .....貸主指定保険加入要
- 資料保証会社 .....加入要(初回保証料10,000円)
- その他 .....コインランドリー

コンロ..... IH / 1口  
洗濯機置場..... バルコニー  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... CATV+光回線  
バストイレ..... セパレート  
室内照明..... なし

- 専有面積 / 17㎡
- マンション
- 鉄骨造4階建
- 全24室
- 1991年9月完成
- 窓向 / 東

A  
7

## 寝屋川市高柳1丁目 プレアール寝屋川高柳

京阪「寝屋川市」徒歩12分 | 寝屋川キャンパスまで自転車7分 | 四條畷キャンパスまで原付15分

**家賃 2.3万円~ 居室 1R-6帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 保証金(敷引) .....0円
- 敷金 .....0円
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....2,000円/月
- 火災保障 .....貸主指定保険加入要
- 資料保証会社 .....加入要(初回保証料10,000円)
- その他 .....コインランドリー

コンロ..... IH / 1口  
洗濯機置場..... バルコニー  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... CATV+光回線  
バストイレ..... セパレート  
室内照明..... なし

- 専有面積 / 18㎡
- マンション
- 鉄骨造4階建
- 全32室
- 1997年2月完成
- 窓向 / 南



寝屋川市初町  
**A**  
**8** **ライオンズプラザ**

京阪「寝屋川市」徒歩5分 寝屋川キャンパスまで徒歩1分 四條畷キャンパスまで原付20分

エアコン 収納 家具家電付 エレベーター 自転車置き場 オートロック

**家賃 2.7~3.0万円 居室 1K・6帖**

- 共益費など .....5,000円/月
- 水道代 .....2,500円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....電気・ガスはメーター検針・冷蔵庫・32型液晶TV・寝屋川キャンパス迄徒歩1分

専有面積/17㎡ ●マンション ●鉄骨ALC造4階建 全48室 ●1992年10月完成 ●窓向/南

寝屋川市下木田町  
**A**  
**9** **アスコットレジデンス** ネット無料

京阪「萱島」徒歩14分 寝屋川キャンパスまで自転車8分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 家具家電付 自転車置き場 管理人常駐

**家賃 2.9万円 居室 1K・6帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 礼金 .....5万円
- 水道代 .....定額3,000円
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....2ドア冷蔵庫・電子レンジ・全自動洗濯機・液晶テレビ・自動2輪駐車可

専有面積/18㎡ ●マンション ●鉄骨ALC造5階建 全32室 ●1993年2月完成 ●窓向/西

寝屋川市萱島東1丁目  
**O**  
**10** **大喜ハイツ** ネット無料

京阪「萱島」徒歩6分 寝屋川キャンパスまで自転車11分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 室内照明器具 自転車置き場

**家賃 3.0万円 居室 1DK・6帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 水道代 .....2,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- 賃料保証会社 .....加入要(初回総賃料の30%のみ)
- その他 .....学生生活快適・環境です・火災報知器設置

専有面積/約25㎡ ●マンション ●重畳鉄骨造4階建 全8室 ●1992年7月完成 ●窓向/北

寝屋川市萱島本町  
**O**  
**11** **ファインコート萱島** ネット無料

京阪「萱島」徒歩1分 寝屋川キャンパスまで自転車13分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン シューズケース 収納 自転車置き場 TVモニターフック

**家賃 3.0万円 居室 1R・7帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 礼金 .....3万円
- 水道代 .....2,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- 賃料保証会社 .....加入要(初回総賃料の30%のみ)
- その他 .....3カ所給湯・ミニ冷蔵庫付き・洗面台・ベランダ南向き・火災報知器設置・フレッツ光集線ネット無料

専有面積/22㎡ ●マンション ●鉄骨造4階建 全15室 ●1993年4月完成 ●窓向/南

寝屋川市石津東町  
**N**  
**12** **サニーハイツ石津東**

京阪「香里園駅」徒歩19分 寝屋川キャンパスまで自転車15分 四條畷キャンパスまで原付20分

エアコン 収納 室内照明器具 自転車置き場 管理人巡回 オートロック

**家賃 3.0万円 居室 1K・6帖**

- 共益費など .....0円/月
- 保証金(敷引) .....0円
- 敷金 .....0円
- 礼金 .....0円
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要

専有面積/20㎡ ●ハイツ ●木造2階建 ●1995年1月完成 ●窓向/北

寝屋川市初町  
**N**  
**13** **ファーストプラザ** ネット無料

京阪「寝屋川市」徒歩5分 寝屋川キャンパスまで自転車2分 四條畷キャンパスまで原付20分

エアコン 収納 自転車置き場

**家賃 3.0万円 居室 1K・6帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....メーター検針
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....町内会費300円・コンビニ・郵便局近く

専有面積/18㎡ ●マンション ●鉄骨コンクリート造 3階建 全40室 ●窓向/南・北

寝屋川市高宮栄町  
**A**  
**14** **グレースカサブランカ**

京阪「寝屋川市」徒歩15分 寝屋川キャンパスまで徒歩6分 四條畷キャンパスまで原付13分

エアコン 収納 エレベーター 自転車置き場

**家賃 3.0万円 居室 1K・6帖**

- 共益費など .....5,000円/月
- 水道代 .....メーター検針
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....電気・ガス代メーター検針・南向きバルコニー・自動二輪駐輪可

専有面積/21㎡ ●マンション ●鉄骨ALC造5階建 全40室 ●1993年10月完成 ●窓向/南

お部屋が決まれば  
 新生活用品も大学生協に  
 おまかせ!

カタログ請求も  
 できます!

約500アイテム掲載

家具も家電も雑貨もまとめて同日配達

比べると違う!  
 3つの安心と・8つのメリット

<https://debut-univ.jp/seikyomain>

寝屋川市日之出町  
**0**  
**15** **フレジール・ツチ**

京阪「寝屋川市」徒歩5分 寝屋川キャンパスまで徒歩5分 四條畷キャンパスまで原付11分

エアコン 収納 室内照明器具 自転車置き場

**家賃 3.0万円 居室 DK6.25+6帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....2,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- 資料保証会社 .....加入要(初回総賃料の30%のみ)
- その他 .....寝屋川キャンパス近し・火災報知器設置済

コンロ..... ガスコンロ設置可  
 洗濯機置場..... バルコニー  
 居室..... 洋室 ●専有面積/26㎡  
 ●マンション  
 ●鉄骨造3階建  
 電話..... 引込み可  
 インターネット... CATV  
 バストイレ..... ユニット  
 室内照明..... あり ●1990年9月完成  
 ●窓向/南

寝屋川市楠根南町  
**A**  
**16** **メゾンエイコー A 棟**

京阪「寝屋川市」徒歩18分 寝屋川キャンパスまで徒歩11分 四條畷キャンパスまで原付10分

エアコン 収納 室内照明器具 エレベーター 自転車置き場 管理人巡回 オートロック

**家賃 3.0万円 居室 1K・6帖**

- 共益費など .....6,000円/月
- 保証金(敷引) .....0円
- 敷金 .....0円
- 水道代 .....メーター検針
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....2ドア冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・液晶TV

コンロ..... IH/1口  
 洗濯機置場..... バルコニー  
 居室..... フローリング ●専有面積/18㎡  
 ●マンション  
 ●鉄筋コンクリート造  
 電話..... 引込み可  
 インターネット... CATV+光回線  
 バストイレ..... ユニット  
 室内照明..... あり ●1990年6月完成  
 ●窓向/南

寝屋川市堀溝  
**N**  
**17** **サンライズ堀溝** ネット無料

京阪「寝屋川市」徒歩20分 寝屋川キャンパスまで自転車4分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 家具家電付 自転車置き場

**家賃 2.7万円 居室 1K・6~8帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....3,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....テレビ・2ドア冷蔵庫・洗濯機付

コンロ..... 電気/1口 ●専有面積/22㎡  
 洗濯機置場..... ベランダ ●マンション  
 居室..... フローリング ●鉄骨造4階建  
 電話..... 引込み可  
 インターネット... CATV+光回線  
 バストイレ..... ユニット ●平成3年4月完成  
 室内照明..... あり ●窓向/西・東

寝屋川市高宮新町  
**A**  
**18** **スタジオ M**

京阪「寝屋川市」徒歩17分 寝屋川キャンパスまで徒歩10分 四條畷キャンパスまで原付10分

エアコン TVモニター フォン エレベーター 自転車置き場 管理人常駐

**家賃 3.2万円 居室 1K・6帖**

- 共益費など .....2,000円/月
- 水道代 .....2,500円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....駐車場10,500円/月・冷蔵庫・スーパードレス・デザインクロス・オール電化

コンロ..... IH/1口 ●専有面積/20㎡  
 洗濯機置場..... ベランダ ●マンション  
 居室..... フローリング ●鉄骨造6階建  
 電話..... 引込み可  
 インターネット... CATV+光回線  
 バストイレ..... セパレート  
 室内照明..... なし ●1995年2月完成  
 ●窓向/西

門真市北巣本  
**0**  
**19** **巣本ハイツ**

京阪「萱島」徒歩15分 寝屋川キャンパスまで自転車10分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 室内照明器具

**家賃 3.4万円 居室 1DK・6帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 礼金 .....5万円
- 水道代 .....2,500円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- 資料保証会社 .....加入要(初回総賃料の30%のみ)
- その他 .....火災報知器設置済・交通利便良

コンロ..... ガス/1口 ●専有面積/約17㎡  
 洗濯機置場..... バルコニー ●マンション  
 居室..... カーペット ●重量鉄骨造3階建  
 電話..... 引込み可  
 インターネット... CATV  
 バストイレ..... セパレート ●1989年9月完成  
 室内照明..... あり ●窓向/北

寝屋川市萱島南町  
**N**  
**20** **セブン萱島** ネット無料

京阪「萱島」徒歩5分 寝屋川キャンパスまで自転車14分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 家具家電付 自転車置き場 管理人常駐

**家賃 3.4万円 居室 1K・8帖**

- 共益費 .....5,000円/月
- 礼金 .....1ヶ月
- 水道代 .....3,000円
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- 資料保証 .....加入要(初回保証料34,000円・更新時15,000円/年)
- その他 .....プロテクトサポート1,980円/月・町会費300円/月・2ドア冷蔵庫・洗濯機付・Wi-Fi対応

コンロ..... 電気/1口 ●専有面積/00㎡  
 洗濯機置場..... 室内置場 ●マンション  
 居室..... フローリング ●鉄骨造4階建  
 電話..... 引込み可  
 インターネット... CATV+光回線  
 バストイレ..... セパレート ●1993年3月完成  
 室内照明..... なし ●窓向/南

寝屋川市萱島本町  
**0**  
**21** **エスワイ第2ビル**

京阪「萱島」徒歩2分 寝屋川キャンパスまで自転車15分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 浴室乾燥 自転車置き場

**家賃 3.5~4.0万円 居室 1R・6帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 礼金 .....10万円
- 水道代 .....実費
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....3力所給湯・インナーバルコニー・スーパードレス近隣買い物便利

コンロ..... ガス/2口 ●専有面積/20㎡  
 洗濯機置場..... 室内 ●マンション  
 居室..... クッションフロア ●鉄骨造4階建  
 電話..... 引込み可  
 インターネット... ADSL回線  
 バストイレ..... セパレート+洗面化粧台  
 室内照明..... あり ●1983年3月完成  
 ●窓向/北

寝屋川市初町  
**A**  
**22** **メゾン初町**

京阪「寝屋川市」徒歩6分 寝屋川キャンパスまで徒歩2分 四條畷キャンパスまで原付13分

エアコン 収納 自転車置き場

**家賃 3.6万円 居室 1K・7帖**

- 共益費など .....4,000円/月
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....2,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....電気・ガスメーター検針・商店街すぐ近く、コンビニまで徒歩3分。冷蔵庫・自動2輪駐車可。

コンロ..... 電気/1口 ●専有面積/20㎡  
 洗濯機置場..... ベランダ ●マンション  
 居室..... フローリング ●鉄骨ALC造4階建  
 電話..... 引込み可  
 インターネット... CATV+光回線  
 バストイレ..... セパレート  
 室内照明..... なし ●1991年4月完成  
 ●窓向/北



**N 23** 寝屋川市大成町 **学生専用 ネット無料**

ハイツまゆみ

京阪「寝屋川市」徒歩15分 寝屋川キャンパスまで自転車4分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 家具家電付 自転車置き場

**家賃 3.0万円～ 居室 DK・6帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....3,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....テレビ・2ドア冷蔵庫・洗濯機付

コンロ..... 電気 / 1口  
洗濯機置き場..... ベランダ  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... CATV+光回線  
バストイレ..... セパレート  
室内照明..... あり

●専有面積 / 22㎡  
●マンション  
●鉄骨造4階建  
●全20室  
●平成2年4月完成  
●窓向 / 南

**A 24** 寝屋川市東大和町 **ネット無料**

清水マンションI

京阪「寝屋川市」徒歩3分 寝屋川キャンパスまで徒歩10分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 TVモニター 室内照明器具 自転車置き場 管理人巡回

**家賃 3.8万円 居室 1K・7.5帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 保証金(敷引) .....0円
- 敷金 .....0円
- 礼金 .....5万円
- 水道代 .....2,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- 賃料保証会社 .....加入要(初回保証料10,000円)
- その他 .....電気メーター検針・2ドア冷蔵庫・無料Wi-Fi

コンロ..... IH/2口  
洗濯機置き場..... 室内有  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... 光回線  
バストイレ..... セパレート  
室内照明..... あり

●専有面積 / 20㎡  
●マンション  
●鉄骨ALC造4階建  
●全15室  
●1993年5月完成  
●窓向 / 北

**A 25** 寝屋川市早子町

Pine Hill part II

京阪「寝屋川市」徒歩1分 寝屋川キャンパスまで徒歩5分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 家具家電付 エレベーター 自転車置き場 オートロック

**家賃 3.9万円～ 居室 1K・8.32帖**

- 共益費など .....9,000円/月
- 礼金 .....10万円
- 水道代 .....2,500円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- 賃料保証会社 .....加入要(初回保証料15,000円)
- その他 .....ガス・電気メーター検針・冷蔵庫・コインランドリー・デザインクロス・コンビニ目の前・徒歩1分

コンロ..... IH / 1口  
洗濯機置き場..... 室内  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... CATV+光回線  
バストイレ..... セパレート  
室内照明..... なし

●専有面積 / 23.2㎡  
●マンション  
●鉄骨コンクリート造  
●6階建 全16室  
●1995年4月完成  
●窓向 / 西

**A 26** 寝屋川市秦町

リバーイーストクレムリン

京阪「寝屋川市」徒歩12分 寝屋川キャンパスまで徒歩7分 四條畷キャンパスまで原付13分

エアコン 収納 室内照明器具 エレベーター 自転車置き場 管理人巡回 オートロック

**家賃 4.0万円～ 居室 1K・6.5帖**

- 共益費など .....5,000円/月
- 保証金(敷引) .....0円
- 敷金 .....0円
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....2,500円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....オール電化・ベッドタイプ収納

コンロ..... IH / 1口  
洗濯機置き場..... 室内  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... CATV+光回線  
バストイレ..... セパレート  
室内照明..... あり

●専有面積 / 21㎡  
●マンション  
●鉄骨コンクリート造  
●8階建 全47室  
●1999年3月完成  
●窓向 / 西

**A 27** 寝屋川市高柳2丁目

三和ハイツ

京阪「寝屋川市」徒歩18分 寝屋川キャンパスまで自転車10分 四條畷キャンパスまで原付17分

エアコン 収納 エレベーター 自転車置き場 管理人常駐

**家賃 4.2万円 居室 1K・9帖**

- 共益費など .....5,000円/月
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....2,500円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- その他 .....電気・ガス代・メーター検針・冷蔵庫・電子レンジ・TV・洗濯機・大型クローゼット・南向バルコニー・自動2輪駐車可

コンロ..... ガス / 1口  
洗濯機置き場..... バルコニー  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... CATV+光回線  
バストイレ..... セパレート  
室内照明..... あり

●専有面積 / 23㎡  
●マンション  
●鉄骨ALC造6階建  
●全27室  
●2000年9月完成  
●窓向 / 南

**A 28** 寝屋川市日之出町

グランドハウス寝屋川

京阪「寝屋川市」徒歩4分 寝屋川キャンパスまで徒歩4分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 室内照明器具 自転車置き場 管理人巡回

**家賃 4.2万円 居室 1K・7.5帖**

- 共益費など .....3,000円/月
- 保証金 .....10万円
- 敷金 .....5万円
- 礼金 .....0円
- 水道代 .....2,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- 賃料保証会社 .....加入要(初回保証料10,000円)
- その他 .....電気メーター検針・オール電化・光ファイバー・CATV

コンロ..... IH / 1口  
洗濯機置き場..... 室内  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... CATV+光回線  
バストイレ..... セパレート  
室内照明..... あり

●専有面積 / 22㎡  
●ハイツ  
●鉄骨ALC造2階建  
●全12室  
●2002年3月完成  
●窓向 / 東

**A 29** 寝屋川市東大和町 **ネット無料**

清水マンションIII

京阪「寝屋川市」徒歩3分 寝屋川キャンパスまで徒歩10分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 洗浄トイレ エレベーター 自転車置き場 管理人巡回 オートロック

**家賃 4.5万円 居室 1K・7.5帖**

- 共益費など .....5,000円/月
- 保証金(敷引) .....0円
- 敷金 .....0円
- 礼金 .....10万円
- 水道代 .....2,000円/月
- 火災保障 .....学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要
- 賃料保証会社 .....加入要(初回保証料10,000円)
- その他 .....電気メーター検針・無料Wi-Fi・宅配BOX

コンロ..... ガス / 2口  
洗濯機置き場..... 室内  
居室..... フローリング  
電話..... 引込み可  
インターネット..... 光回線  
バストイレ..... セパレート  
室内照明..... あり

●専有面積 / 23㎡  
●マンション  
●鉄骨ALC造8階建  
●全35室  
●2002年2月完成  
●窓向 / 南

電動アシスト自転車もあります!

# 自転車

新生活応援フェア

大学生協提携店

## DAIWA CYCLE

新入生応援サイトでクーポン配布中

寝屋川市境橋町  
N 30 **West-Hon.** ネット無料

京阪「香里園駅」徒歩12分 寝屋川キャンパスまで自転車15分 四條畷キャンパスまで原付18分

エアコン 収納 自転車置き場

**家賃 4.7万円～ 居室 1K・6帖**

- 共益費など ……3,000円/月
- 礼金 ……1か月
- 水道代 ……メーター検針
- 火災保障 ……学生賠償責任保険（一人暮らし特約）加入要

●専有面積 / 17㎡  
●ハイツ  
●軽量鉄骨  
●2003年2月完成  
●窓向 / 東

寝屋川市堀溝北町  
N 31 **フロンティアフィールドⅡ** ネット無料

京阪「寝屋川市」徒歩15分 寝屋川キャンパスまで自転車4分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 浴室乾燥 自転車置き場 オートロック

**家賃 5.0万円～ 居室 1K・8帖**

- 共益費など ……3,000円
- 礼金 ……0円
- 水道代 ……3,000円
- 火災保障 ……学生賠償責任保険（一人暮らし特約）加入要
- その他 ……独立洗面台・システムキッチン

●専有面積 / 25㎡  
●マンション  
●2×4構造  
●3階建 全8室  
●平成17年3月完成  
●窓向 / 北

寝屋川市堀溝北町  
A 32 **プリマベアラ** ネット無料

京阪「寝屋川市」徒歩18分 寝屋川キャンパスまで徒歩10分 四條畷キャンパスまで原付12分

エアコン 収納 浴室乾燥 室内照明器具 自転車置き場 管理人巡回

**家賃 5.0万円 居室 1K・10帖**

- 共益費など ……4,500円/月
- 保証金（敷引） ……0円
- 敷金 ……0円
- 礼金 ……5万円
- 水道代 ……実費
- その他 ……電気メーター検針・カウンターキッチン

●専有面積 / 23㎡  
●ハイツ  
●軽量鉄骨造2階建  
●全18室  
●2006年3月完成  
●窓向 / 南

寝屋川市下木田町 8-5  
N 33 **ルシア寝屋川1番館** ネット無料

京阪「萱島」徒歩8分 寝屋川キャンパスまで自転車8分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 浴室乾燥 TVモニターフォン 自転車置き場

**家賃 5.3万円 居室 1K・8.3帖**

- 共益費など ……3,000円/月
- 礼金 ……5万円
- 水道代 ……メーター検針
- 火災保障 ……学生賠償責任保険（一人暮らし特約）加入要
- その他 ……システムキッチン（1650サイズ）

●専有面積 / 28㎡  
●マンション  
●2×4構造  
●全8室  
●平成19年3月完成  
●窓向 / 東

寝屋川市早子町  
A 34 **リュース発春**

京阪「寝屋川市」徒歩4分 寝屋川キャンパスまで徒歩4分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 TVモニターフォン 室内照明器具 自転車置き場 管理人巡回 オートロック

**家賃 5.4万円～ 居室 1K・10帖**

- 共益費など ……3,000円/月
- 水道代 ……メーター検針
- 火災保障 ……学生賠償責任保険（一人暮らし特約）加入要
- 賃料保証会社 ……加入要（初回保証料28,500円）
- その他 ……電気ガス代メーター検針・水道代メーター検針/月・追焚き・駐輪場（屋根有り）

●専有面積 / 27㎡  
●マンション  
●鉄骨ALC造4階建  
●全20室  
●2003年3月完成  
●窓向 / 東

寝屋川市早子町  
A 34 **リュース発春**

京阪「寝屋川市」徒歩4分 寝屋川キャンパスまで徒歩4分 四條畷キャンパスまで原付15分

エアコン 収納 TVモニターフォン 室内照明器具 自転車置き場 管理人巡回 オートロック

**家賃 5.4万円～ 居室 1K・10帖**

- 共益費など ……3,000円/月
- 水道代 ……メーター検針
- 火災保障 ……学生賠償責任保険（一人暮らし特約）加入要
- 賃料保証会社 ……加入要（初回保証料28,500円）
- その他 ……電気ガス代メーター検針・水道代メーター検針/月・追焚き・駐輪場（屋根有り）

●専有面積 / 27㎡  
●マンション  
●鉄骨ALC造4階建  
●全20室  
●2003年3月完成  
●窓向 / 東

寝屋川エリアの通学手段

学舎	通学経路	交通手段	所要時間
寝屋川	寝屋川エリア ▶寝屋川学舎	徒歩or自転車	3分～15分
	通学費用	○メリット	×デメリット
	0円	●通学時間最短 ●通学費用0円 ●買い物の便よし	●近すぎると友達のたまり場になる？

萱島エリアの通学手段

学舎	通学経路	交通手段	所要時間
寝屋川	萱島エリア ▶寝屋川学舎	自転車	15分～20分
	通学費用	○メリット	×デメリット
	0円/雨の日電車で乗れば片道170円	●通学費用0円 ●寝屋川エリアより家賃相場安め	●寝屋川エリアより若干通学に時間がかかる

※2024年11月時点

# 電通大生協と提携している下記の不動産会社が 通学に便利なマンションを仲介いたします。

※ご成約の際には仲介手数料として家賃の0.7か月分（税別）が発生いたします。

## 提携業者一覧

- 大学生協事業連合 ..... 国土交通大臣(2)第9443号
- (有)直建物 ..... 大阪府知事 (5)第50225号
- アピア株式会社 ..... 大阪府知事 (7)第43696号
- (株)大喜住宅 ..... 大阪府知事 (7)第43152号
- (有)正和産業 ..... 大阪府知事 (6)第44773号

## 掲載物件の見方

各物件の比較検討材料に必ずチェックしよう！

※条件より現状を優先します

1 **C** 寝屋川市日之出町 19  
T's Court

UNIV. CO-OP 生協管理

今、契約しても  
家賃は春からでOK

2 京阪「寝屋川市」徒歩7分

寝屋川キャンパスまで徒歩4分

四條畷キャンパスまでスクールバス利用15分

3

エアコン

シューズケース

収納

浴室乾燥

TVモニター


室内照明器具

自転車置き場

管理人巡回

オートロック

**家賃 4.5**  
**~5.15万円**



4 ● 共益費など 5,000円 / 月

● 敷金 ..... 3万円 / 契約時お預かり

● 礼金 ..... 13万円 / 契約時

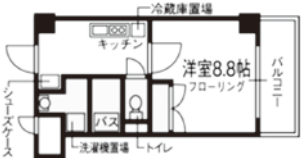
● 水道代 ..... メーター検針

● 火災保障 ... コープ総合補償990円(税込) / 月

● 保証会社 ... 加入要(10,000円 / 年)

6 ● その他費用 ... 町会費840円 / 年、基本清掃料33,000円(税込) / 契約時


1Kタイプ



**居室 8.8帖**  
**7.1+DK4.5帖**

- ・2006年3月完成
- ・鉄骨造3階建
- ・全18室
- ・専有面積 / 25.90~29.50㎡

1DKタイプ



お部屋の形の一例

5

- コンロ..... IH+電気 / 計2口
- 洗濯機置場... 室内
- バストイレ... セパレート+洗面化粧台
- 居間..... フローリング
- インターネット... 光回線

※1帖=約1.62㎡で計算しています。

### ① 物件名

### ② 物件周辺の交通機関

- 徒歩 80m/分
- 自転車 200m/分
- 原付 400m/分

### ③ 設備アイコン

### ④ 家賃とその他の必要な金額

### ⑤ 主な設備

### ⑥ 間取り図

#### 生協管理物件ってなに？

このマークがついている物件は大学生協が管理・運営しているマンションです。学生様のご要望に合わせた設備や、24時間のサポート対応をはじめとした管理など、電通大生協が自信を持ってオススメいたします。

4